|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 83/TB-THADS | *Gò Công Đông, ngày 30 tháng 10 năm 2023* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

*Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 426/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 67, diện tích 261,4m2, mục đích sử dung: đất ở tại nông thôn 75m2, đất trồng cây lâu năm 186,4m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07208 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 13 tháng 10 năm 2016 cho bà Trương Thanh Hiền. Tài sản gắn liền với đất: 01 (Một) căn nhà thô sơ cấp 4 chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cùng tất cả công trình xây dựng phụ nhà vệ sinh + chuồng trại, giường ngủ lát gạch, hệ thống điện nước, cây trồng gắn liền với phần đất trên.

- Tài sản 2: Tàu cá TG - 92022 -TS, công suất 250 mã lực, tổng dung tích 30. Theo giấy chứng nhận tàu cá số 184/2016 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 12/5/2016 cho ông Nguyễn Văn Hiếu. Hiện tại tàu cá không còn hoạt động, không máy móc, các thiết bị gắn liền với tàu không còn, võ tàu bị bung tróc có chổ bị mục nát. Khách hàng mua được tài sản nêu trên tự mình liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các thủ tục sang tên theo quy định.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản 1 tại: ấp Đèn Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Tài sản 2 tại: khu phố Lăng 3, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là ngày 16,17 tháng 11 năm 2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tài sản 1 tại: ấp Đèn Đỏ, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. Tài sản 2 tại: khu phố Lăng 3, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết tài sản đến 16 giờ 00 ngày 21/11/2023

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1 là:134.925.458 đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2 là:21.870.000 đồng (Hai mươi mốt triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: Tài sản 1 là 200.000 đồng. Tài sản 2 là 100.000 đồng.

- Số tiền đặt trước: Tài sản 1 là 27.000.000 đồng (Hai mươi bảy triệu đồng). Tài sản 2 là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 16 giờ 00 phút ngày **21/11/2023**

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá kể từ ngày 21/11/2023 đến 16 giờ 00 ngày 23/11/2023.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **24/11/2023**

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang. Điện thoại: 0273.3997579

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733846335

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Tân Thành;  - UBND thị trấn Vàm Láng;  - Viện kiểm sát nhân dân H.GCĐ;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)*  **Nguyễn Ngọc Phương** |