

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....67.../TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTMST ngày 10 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 27 (Tách ra từ thửa 25, tờ bản đồ số 27), diện tích đo đạc thực tế 1.678 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1.378 m<sup>2</sup>; Đất ở nông thôn: 300 m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại ấp Hậu Phú 2, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**2. Nhà ở, Công trình xây dựng trên đất:**

**2.1. Nhà chính:**

Diện tích  $(8,5 \times 20,65) + (3,05 \times 14,5) = 175,53 \text{ m}^2$

Kết cấu: Cột, dầm bê tông vách tường, mái tole, nền gạch ceramic 600x600, có khu phụ, trần thạch cao, tường ốp đá hoa cương + gạch Ceramic 250x400.

**2.2. Nhà phụ:**

Diện tích:  $(4,7 \times 12,3) + (4,05 \times 0,9) = 57,81 \text{ m}^2$

Kết cấu: Cột, dầm bê tông vách tường, mái tole, nền xi măng, có khu phụ, không trần.

**2.3. Hàng rào song sắt:**

Diện tích:  $14,8 \times 1,85 = 27,38\text{m}^2$

Kết cấu: Trụ bê tông, xây tường cao 0,5 m, phía trên rào song sắt.

2.4. Chuồng heo:

Diện tích:  $(2,6 \times 13,3) + (3,4 \times 19,65) + (2,95 \times 13,25) + (3,5 \times 17,1) = 200,33 \text{m}^2$ .

Kết cấu: Tường xây gạch (không trát), không cột, nền xi măng.

### 3. Cây trồng trên đất:

- Cây Dừa: 14 cây
- Cây Mít: 09 cây
- Cây Xoài: 01 cây
- Cây Nhãn: 01 cây
- Cây Cao kiềng: 02 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Mức thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định).

4. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện khảo sát, kiểm tra tài sản, thời gian ban hành chứng thư)

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Phạm Văn Tâm