

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
để đảm bảo thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ CAI LẬY

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 129/CTHADS-NV ngày 29/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự; Công văn số 393/CTHADS-NV ngày 06/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc đăng tải thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 634/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023, 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023, 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023, 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.



Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá các tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy do Chấp hành viên Hồ Quang Khải thực hiện.

2/- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: **2033**; Tờ bản đồ số: **03**. Quyền sử dụng đất: Diện tích: **5.194,9** m² (Trong đó: Diện tích hành lang bảo vệ đường dây dẫn điện 500KV là 858,6m²; diện tích hành lang bảo vệ kênh là 50m²). Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (hiện đã lên liếp trồng cây sầu riêng và một số cây trồng khác). Đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP146427, Số vào sổ cấp GCN: H05836 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 05/6/2009 cho hộ ông Trần Vĩnh Xuân, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy xác nhận tặng cho ông Trần Thanh Phong ngày 09/12/2021 tại trang 4).

- Cây trồng trên đất: Sầu riêng chưa cho trái 35 cây, dứa chưa cho trái 04 cây, mít đã cho trái 09 cây, ổi đã cho trái 05 cây.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

3/- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

* *Lưu ý:* Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.

- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4/- Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: **02 (Hai)** ngày kể từ ngày Thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang. Từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 12/12/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (CHV Hồ Quang Khải - ĐT: **0273.3919406**).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND thị xã Cai Lậy (KS);
- Các đương sự, người có QLVN liên quan (để TB);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Quang Khải



