

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.7 /TB-THADS

Cai Lậy, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 276/2023/DSPT ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy địa chỉ: số 04, Võ Thanh Tâm, phường 4, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số đất số 491, tờ bản đồ số 21, diện tích 1506,9m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 150,0m², đất trồng cây lâu năm 1356,9m² tọa lạc tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính diện tích (8,2m x 20,1m) kết cấu mái tol, kèo cây, cột bê tông cốt thép, tường 300x600, nền ceramic, có khu phụ, có trần;

+ Mái che diện tích (5,6m x 8,2m), (25,6m x 3,3m) kết cấu cột kèo thép, nền xi măng, không có vách;

+ Nhà tiền chế: (6,3m x 3,5m) kết cấu mái tol, cột kèo thép, nền xi măng, vách tol, không có khu phụ.

1.3. Tài sản khác: Cây ăn trái

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).
4. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện khảo sát, kiểm tra tài sản, thời gian bàn giao chứng thư).
5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29/3/2024 đến hết ngày 02/4/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TTG;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân HCL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Tươi