

Số: 584/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 419/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 576/TB-CCTHADS ngày 12/07/2022 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 124/TB.ĐGTS ngày 13/7/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ.

Thông báo cho các ông(bà) sau:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1964, ông Lê Tấn Bảo, sinh năm 1964, cùng địa chỉ; ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: Lầu 8, số 444A-446 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Vui, địa chỉ: ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Bảy gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích đo thực tế 712,4m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 2412, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận QSDĐ số H00191 do



UBND huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/05/2016 cho ông Lê Diên Sơn đứng tên quyền sử dụng đất. Ngày 21/11/2018 ông Sơn có văn bản thỏa thuận phân chia thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bảy (*Mẹ ruột*) đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình trên đất:

+ Nhà chính: 84,5 m², tỷ lệ còn lại 80%.

+ Nhà phụ: 22,5 m², tỷ lệ còn lại 50%.

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa, Mít, Bưởi, Lê ki ma, Sa bô loại B2, vú sữa và Xoài.

Phần đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, từ ngày 13/07/2022 đến ngày 26/08/2022.

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **488.349.810 đồng** (*Bốn trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm mười đồng*).

Thời gian xem tài sản: Ngày 03,04 và 05/08/2022 (*trong giờ hành chính*) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành phối hợp với tổ chức bán đấu giá tài sản hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa số 2412, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán đấu giá hợp danh Hoàng Vũ bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo hoặc niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết **16 giờ 00 ngày 23/08/2022**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (**23, 24, 25/08/2022**). Số tiền đặt trước là 97.000.000 đồng/hồ sơ (*Chín mươi bảy triệu đồng*).

- Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc: **09h00 ngày 26/08/2022 (nếu có khách hàng đăng ký mua)**.

Địa điểm bán đấu giá: Số 71 Lê Văn Nghè, ấp 1, xã Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

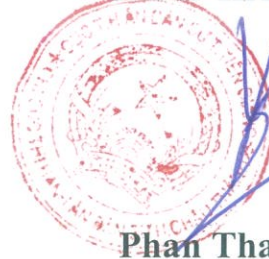
Bà Nguyễn Thị Bảy và ông Lê Tấn Bảo, ông Nguyễn Văn Vui (*người có quyền lợi liên quan*) có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên, các quyết định thi hành án, nộp án phí và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá

01 ngày. Thời gian chuộc lại tài sản trước **08h ngày 25/08/2022**. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho ông bà và người có quyền lợi liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Cổng Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải TB);
- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Kim;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân



