

Số: 187/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 31 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v Giảm giá và ký hợp đồng bán đấu giá
tài sản để thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2016/QĐPT-KDTM ngày 12 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHA.TĐ ngày 17/11/2016 và Quyết định thi hành án số 54/QĐ.CTHA.CĐ ngày 01/12/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ thông báo số 165/TB-CTHADS ngày 05/7/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc nhận tài sản để thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản;

Thông báo cho ông Trương Minh Hùng và bà Lê Thị Phụng (đại diện theo ủy quyền của ông Trương Văn Giàu và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan), ngụ tại số: 37/3 Nguyễn An Ninh, Phường 2, Tp.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của ông Giàu và bà Lan gồm:

1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37/3, Nguyễn An Ninh, Phường 2, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích 72,7m², loại đất ở, thửa đất số 89, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00292 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp ngày 08/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan đứng tên.

- Nhà ở gắn liền với đất tổng diện tích sàn là: 213,93 m². Kết cấu nhà: Cột BTCT, vách tường; mái tole, sàn bê tông cốt thép; số tầng 03 + sân thượng, theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số 1693-45/2009/QĐ-UB.GCN ngày 27/2/2009 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan và ông Trương Văn Giàu đứng tên. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 894.559.348 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu năm trăm năm mươi chín ngàn ba trăm bốn mươi tám đồng).

2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 18/9B Tạ Thu Thâu (nay là Nguyễn Văn Nguyễn), phường 8, Tp. Mỹ Tho, tỉnh TG.

- Quyền sử dụng đất diện tích 75,29 m², loại đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (H)01417 ngày 20/02/2006 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan.

- Nhà ở gắn liền với đất tổng diện tích sàn 150,58m² (diện tích đo đạc thực tế là): 142,13 m². Kết cấu nhà: Cột BTCT, vách tường, mái tole, sàn bê tông giả, số tầng 02 theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số 2008-202/2009/QĐ-UB.GCN (113CD-HSG 360-2006) ngày 30/7/2009 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan và ông Trương Văn Giàu. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 745.082.573 đồng (*Bảy trăm bốn mươi lăm triệu không trăm tám mươi hai ngàn năm trăm bảy mươi ba đồng*).

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty TNHH bán đấu giá Tây Nam, từ ngày 26/7/2018 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

Tài sản 01 và tài sản 02 bán riêng lẻ theo từng tài sản.

Địa điểm xem tài sản: Số 37/3, Nguyễn An Ninh, Phường 2, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và số 18/9B Tạ Thu Thâu (nay là Nguyễn Văn Nguyễn), Phường 8, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 08 giờ ngày 07/9/2018.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty TNHH bán đấu giá Tây Nam, địa chỉ số: 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

Ông (bà): Trương Văn Giàu và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian chuộc lại tài sản trước 08 giờ ngày 06/9/2018.

Thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, tham gia bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà