

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADS

Cái Bè, ngày 05 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2018/KDTMST ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kế quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22310/CT-TĐG ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 128-7/2023/HĐDVĐGTS ký kết ngày 28 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 0304/TB-LS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



## **1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh

## **2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.

### **2.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá :**

#### **\* Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: đo đạc thực tế 21.532,3m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 22.563,9m<sup>2</sup>),

- Số thửa: thửa số 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637),

- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5),

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm

Phần đất có vị trí tứ cận, sơ đồ hình thể như sau:

- Hướng Đông giáp đất của ông, bà: Lê Văn Năm, Giáp rạch, Nguyễn Thị Băng Tâm, Lê Thị Mỹ Hạnh, Nguyễn Anh Tuấn, Huỳnh Thị Bé, Lê Thị Út Nhi

- Hướng Tây giáp đất của ông, bà: Nguyễn Thành Dân, Nguyễn Văn Điệt, Lê Thị Thanh Thủy, Nguyễn Văn Thanh

- Hướng Nam giáp đất của ông Lê Thanh Đờm

- Hướng Bắc giáp rạch

(Phần đất có vị trí tứ cận, sơ đồ hình thể kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè lập ngày 21/01/2022)

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2009 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00313 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 740790 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6-Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe ô tô, mô tô bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.

**Lưu ý:** Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thửa 341 là thửa 3637, tờ bản đồ số 16 là tờ bản đồ HKC5 trên GCN, ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, hình thể thửa đất có thay đổi, diện tích giảm 1031,6 m<sup>2</sup> so với GCN đã được cấp.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

- **Công trình xây dựng:** (Công trình dân dụng cấp 4) gồm có:

+ Nhà chính: diện tích 30,0x10,0=309,0m<sup>2</sup>, kết cấu: móng bê tông cốt thép, đá 1x2, M200; Tiết diện 1,3mx1,3m đóng cừ tràm L=4m, mật độ 25 cây/m<sup>2</sup>; Đà kiềng, đà giằng cột Bê tông cốt thép đá 1x2, M200; Tường xây gạch ống 8x8x18 bả+sơn 3 nước; Vì kèo thép V50x50, xà gồ thép C50x100x2, mái tole sóng tròn; Tam cấp đá mài; Cửa đi, cửa sổ khung thép, cánh kính trong

+ Nhà vệ sinh: diện tích  $6,3 \times 3,353 = 22,27m^2$ ; móng bê tông cốt thép đá 1x2, M200, tiết diện 1,3x1,3m đóng cừ tràm chiều dài  $L=4m$ , mật độ 25 cây/ $m^2$ ; Đà kiềng, đà giằng cột bê tông cốt thép, đá 1x2, M200; Tường xây gạch ống 8x8x18 bả+sơn 3 nước; Vì kèo thép V50x50, xà gồ thép C50x100x2, mái tole sóng tròn; Tam cấp đá mài; Cửa đi, cửa sổ khung thép, cánh kính trong

+ Đài nước: diện tích  $2,35 \times 2,35 = 5,52m^2$  cao 12m, phần móng cọc bê tông cốt thép tiết diện 250x250,  $L=6,0(m)$ , Cột giằng bê tông cốt thép đá 1x2, M250, tiết diện 200x300

+ Hàng rào: chiều dài 749,87m; Chân hàng rào xây tường gạch ống dày 20, bả sơn 03 nước, lắp khung thép sơn chống rỉ

+ Hệ thống thoát nước: ống bê tông đk400, chiều dài mặt ống 128,0m, số lượng hố ga 18 cái

+ Mặt đường: chiều dài tuyến  $L=80,0(m)$ , chiều rộng 10(cm), kết cấu mặt đường: đá dăm dày 20(cm), nền đầm chặt  $K>0,95$

(Tài sản gắn liền với đất có sơ đồ bản vẽ, chi tiết kết cấu kèm theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Hoàng Long lập ngày 20/05/2022)

- **Cây trồng trên đất gồm có:** 01 cây gòn khoảng 06 năm tuổi và 05 cây bàng khoảng 06 năm tuổi.

**2.3. Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

**2.4. Giấy tờ về tài sản:** Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2009 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00313 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 740790 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6-Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe ô tô, mô tô bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.

**Ghi chú:** Công trình xây dựng không có giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:**

**3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong 02 ngày: vào ngày 04/04/2024 và ngày 05/04/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số 341 tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637, tờ bản đồ số HKC5), tọa lạc ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**3.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về tài sản:**

Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.



## **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm là: 14.608.271.361đ (Mười bốn tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:**

**6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

**6.2. Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu là 200.000.000đ (Bằng chữ: hai trăm triệu đồng)/01 bước giá

**6.3. Tiền đặt trước:** 1.460.827.136đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/04/2024 đến 16/30 ngày 10/04/2024. Nộp vào tài khoản của: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, số tài khoản 6460201018836 tại Agribank-Chi nhánh Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh. Nội dung chuyển tiền: Tham gia đấu giá “ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 341 tờ bản đồ số 16(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa 3637, tờ bản đồ HKC5) toạ lạc ấp Hoà Phúc, xã Hoà Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm:** liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

### **7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức được tham gia đấu giá phải là cá nhân, tổ chức được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17 /11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

**7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (theo hướng dẫn của tổ chức bán đấu giá).

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**8.1. Thời gian tổ chức đấu giá:** vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11/04/2024.

**8.2. Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**9.1. Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

## **9.2. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.22455120. Fax : 028.38123910

### **\* Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục kê khai, đăng ký đứng tên quyền sở hữu, sử dụng đối tài sản mua đấu giá thành.

Đối với công trình xây dựng trên đất không có giấy chứng nhận quyền sở hữu sử dụng thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp phép theo qui định pháp luật.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án dân sự, Hợp đồng bán đấu giá và các văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc có thể sửa đổi bởi cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau các tài sản đã giao nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

### **Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS Bộ TP (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- VKSND huyện Cái Bè;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS H.Cái Bè;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trương Phi Hùng).

**CHAP HÀNH VIÊN**



**Trương Phi Hùng**

