

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290/TB-THADS

Cái Bè, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2779/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 376/SCBSQĐ ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2462/SCBSQĐ ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ.THA ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 45/QĐ.THA ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 249/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2345,8m², tại thửa đất số 2956, 2957, tờ bản đồ số DHHC3, mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số BK294858, vào sổ cấp GCN số CT02031 do UBND Tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/11/2013 cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Tuyên Huyền. Theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 13/9/2023; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 13/9/2023, mảnh trích đo địa chính số 200-2023 và sơ đồ thửa đất và tài sản gắn liền với đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè là thửa đất số 1165 + 1166, tờ bản đồ địa chính số 05, diện tích 2345,8m², mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (Theo biên bản kê biên ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè).

2. Sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất) (Theo biên bản kê biên ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè). Cụ thể:

- Văn phòng làm việc có diện tích 297,6m².
- Nhà xưởng (nhà máy) có diện tích 2.105,43m².
- Nhà xưởng (nhà máy) xây dựng trong phạm vi sông có diện tích 357,72m².
- Nhà làm việc có diện tích 110,11m² (xây dựng trong phạm vi lộ giới 36,3m², xây dựng trên phần đất do UBND xã quản lý 24,84m²).
- Nhà bếp xây dựng trong phạm vi sông có diện tích 20,94m².

3. Hệ thống dây chuyền, thiết bị máy móc (Theo biên bản kê biên ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè). Cụ thể:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng
01	Thùng chứa gạo	thùng	10
02	Thùng chứa gạo	thùng	02
03	Thùng chứa gạo	thùng	01
04	Thùng chứa gạo	thùng	01
05	Thùng chứa gạo	thùng	01
06	Thùng chứa gạo	thùng	01
07	Thùng chứa gạo	thùng	01
08	Thùng chứa gạo	thùng	01
09	Máy sấy	máy	01
10	Máy sấy	máy	02
11	Thùng chứa gạo	thùng	01

12	Thùng chứa gạo	thùng	01
13	Máy xát trắng	máy	03
14	Máy xát trắng	máy	01
15	Máy đánh bóng	máy	01
16	Máy đánh bóng	máy	04
17	Máy đánh bóng	máy	04
18	Trống đảo	bộ	01
19	Trống đảo	bộ	01
20	Balong	cái	08
21	Balong	cái	04
22	Quạt	cái	12
23	Quạt	cái	01
24	Quạt	cái	02
25	Bò dài	cái	19
26	Bò dài	cái	07
27	Bò dài	cái	01
28	Băng tải bản 0,5m.	md	17,5
29	Băng tải bản 0,8m.	md	132
30	Băng tải bản 0,9m.	md	112
31	Cào gạo bản 0,6m.	md	12
32	Băng tải bản 1m.	md	15
33	Băng tải bản 0,75m.	md	84,40
34	Băng tải bản 0,5m.	md	04
35	Cân gạo + phiếu + run	bộ	01
36	Cân điện tử	bộ	01

37	Cân điện tử	bộ	01
38	Băng tải bản 1,1m.	md	26
39	Băng tải bản 0,6m.	md	11,5
40	Run gạo	cái	03
41	Thùng chứa gạo	thùng	04
42	Thùng chứa gạo	thùng	03
43	Trạm biến thế	bộ	01
44	Cân xe tải	cái	01
45	Máy tách màu	cái	01
46	Máy nén + bình nén	bộ	01

*** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 53.048.111.000 đồng (Năm mươi ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu một trăm mười một ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 5 năm 2024 (giờ hành chính).

* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp. Trường hợp gửi qua đường bưu điện, Chi cục chỉ tính khi nhân viên Bưu điện gửi trực tiếp trong thời gian từ ngày 26/4/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2024.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (gặp CHV Phương).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Cái Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương



