

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/TB-THADS

Cái Bè, ngày 16 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2018/KDTMST ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kế quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22310/CT-TĐG ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 128-1/2023/HĐDVĐGTS ký kết ngày 06 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 0206/TB-LS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;

Căn cứ văn bản số 0346/CV-LS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho:



*** Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam, địa chỉ: số 10-Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

*** Người phải thi hành án:**

Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6, địa chỉ: số 75, Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6 - Trung tâm đào tạo và xác hạch lái xe ô tô, mô tô Bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng

1 Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: đo đạc thực tế 21.532,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 22.563,9m²),

- Số thửa: thửa số 341 (theo giấy chứng nhận là thửa số 3637),

- Tờ bản đồ: tờ bản đồ số 16 (theo giấy chứng nhận là tờ bản đồ số HKC5),

- Mục đích sử dụng: đất cơ sở giáo dục, đào tạo + đất trồng cây lâu năm

Phần đất có vị trí tứ cận, sơ đồ hình thể như sau:

- Hướng Đông giáp đất của ông, bà: Lê Văn Năm, Giáp rạch, Nguyễn Thị Băng Tâm, Lê Thị Mỹ Hạnh, Nguyễn Anh Tuấn, Huỳnh Thị Bé, Lê Thị Út Nhi

- Hướng Tây giáp đất của ông, bà: Nguyễn Thành Dân, Nguyễn Văn Điệt, Lê Thị Thanh Thủy, Nguyễn Văn Thanh

- Hướng Nam giáp đất của ông Lê Thanh Đờm

- Hướng Bắc giáp rạch

(Phần đất có vị trí tứ cận, sơ đồ hình thể kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè lập ngày 21/01/2022)

Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/12/2009 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00313 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 740790 cho Chi nhánh Công ty Cổ phần dịch vụ và vận tải ô tô số 6-Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe ô tô, mô tô bắc Sông Tiền đứng tên quyền sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- **Công trình xây dựng:** (Công trình dân dụng cấp 4) gồm có:

+ Nhà chính: diện tích 30,0x10,0=309,0m², kết cấu: móng bê tông cốt thép, đá 1x2, M200; Tiết diện 1,3mx1,3m đóng cừ tràm L=4m, mật độ 25 cây/m²; Đà kiềng, đà giằng cột Bê tông cốt thép đá 1x2, M200; Tường xây gạch ống 8x8x18