

Số: *MM* /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 09/2012/QĐST-KDTM ngày 23/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 27/9/2013 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHA.TĐ ngày 28/11/2013 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2014 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cây trồng trên đất đã bán đấu giá thành số 08/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 21234/CT-TĐG ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số 2C, Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 09/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Lê Anh Quốc, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, cụ thể:

A. Nhà thô sơ trên đất:

- Nhà lá 1: diện tích $5 \times 10,2 = 51 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 2: diện tích $(9,6 \times 12) + (3 \times 3) = 124,2 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà lá 3: diện tích $3,8 \times 21,6 = 82,06 \text{ m}^2$, kết cấu: cột cây + bê tông, vách lá, mái lá, nền gạch tàu. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Nhà kho: diện tích $(6,3 \times 5,6) + (2,5 \times 1,6) = 39,28 \text{ m}^2$, kết cấu: cột bê tông, vách tole + cây, nền bê tông. Tỷ lệ hao mòn 40%

- Khung tiền chế phía sau: diện tích $5,5 \times 4,3 = 23,65 \text{ m}^2$, kết cấu: cột sắt, nền đất, mái tole, không vách. Tỷ lệ hao mòn 45%

- Mái che liền kề nhà chính đã bán đấu giá thành: diện tích $2,8 \times 2,7 = 7,56 \text{ m}^2$, kết cấu: cột thép, khung thép, mái tole. Tỷ lệ hao mòn 35%

- Một trụ chứa bồn nước (diện tích $0,8 \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^2$, cao 2,3 m). Kết cấu: bê tông cốt thép. Tỷ lệ hao mòn 45%

B. Cây ăn trái trên đất:

Bưởi loại C: 44 cây; Bưởi loại B1: 12 cây; Bưởi loại B2: 27 cây; Bưởi loại D: 01 cây; Dừa loại B2: 03 cây; Dừa loại C: 04 cây; Dừa loại D: 02 cây; Chôm chôm loại C: 09 cây; Mãng cụt loại A: 03 cây; Mãng cụt loại B1: 01 cây; Hạnh loại B2: 02 cây; Hạnh loại C: 02 cây; Mận loại A: 01 cây; Cam loại B1: 01 cây; Cam loại B2: 01 cây; Cam loại C: 06 cây

C. Cây xanh các loại: 162 cây.

3. Giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá là 232.621.174 đồng.

(Hai trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, một trăm bảy mươi bốn đồng).

4. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/5/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



Lê Anh Quốc