

Số: 3844/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 27 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thành – Giao tài sản bán đấu giá thành**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2017/QĐST-KDTM ngày 26/06/2017 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 9866/QĐ-CCTHADS ngày 05/09/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 6388/QĐ-CCTHADS ngày 24/07/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 435/2020/TB-VTA ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá thành.

Xét tài sản đã bán đấu giá thành theo biên bản bán đấu giá tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Vạn Thành An.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo đến:**

**1/ Người được thi hành án:**

**Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu;**

Trụ sở: 153 Hai Bà Trưng, phường 6, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**2/ Người phải thi hành án:**

**Dương Trần Đức – Phan Thị Phụng.**

Địa chỉ: 788/30/31 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

1. Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 788/30/31 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00396 ngày 06/07/2010 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp cho ông (bà) Dương Trần Đức - Phan Thị Phụng đã được bán đấu giá thành với giá là 2.312.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm mười hai triệu đồng) cho người mua trúng đấu giá là ông Hồ Thành Tín, địa chỉ: 65/4/17 đường số 2, phường 16, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo, ông Dương Trần Đức, bà Phan Thị Phụng có trách nhiệm giao căn nhà số Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 788/30/31 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận

**Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Quá hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ tiến hành cưỡng chế giao nhà cho người mua trúng đấu giá tài sản.**

**3.** Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày được thông báo, người phải thi hành án là ông Dương Trần Đức, bà Phan Thị Phụng có trách nhiệm chứng minh căn nhà số 788/30/31 Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh là tài sản duy nhất để miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định pháp luật. Quá hạn nêu trên, nếu ông Dương Trần Đức, bà Phan Thị Phụng không chứng minh được, Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ trích tiền nộp thuế từ tiền bán đấu giá tài sản.

**4.** Nội dung tại Mục 1, 2, 3 được thông báo trực tiếp đến ông Dương Trần Đức, bà Phan Thị Phụng, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Chiểu hoặc niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân phường và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Khoa Đăng**