

Số: 1741 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 10 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 61/2015/QĐST-KDTM ngày 17/7/2015 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;
Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 34/BĐGTS-THADS ngày 28/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 09/9/2020 giữa Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;
Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 843/20/TBĐG-NG ngày 09/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:
Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 49 (Lầu 2), đường Nguyễn Thi, phường 13, Quận 5, TP HCM do ông Trần Văn Tùng và bà Kha Thị Bảo đứng tên sở hữu trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH000140, số vào sổ cấp GCN: CH06227 do UBND Quận 5 cấp ngày 15/6/2012.

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất: số 4; tờ bản đồ số 22;
- + Diện tích: 75,07 m²; sử dụng chung: 75,07 m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (mua nhà theo Nghị định 61/CP của Chính Phủ).

- Nhà ở theo giấy chứng nhận:

- + Địa chỉ: 49 (Lầu 2), đường Nguyễn Thi, phường 13, Quận 5, TP HCM;
- + Diện tích xây dựng: 75,07 m²;
- + Diện tích sàn: 95,87 m²;
- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói + tôn;
- + Cấp (hạng): Cấp 1; số tầng: 3 + lửng/3+lửng;
- + Thời hạn sử dụng lâu dài.

Theo hiện trạng bản vẽ:

- Diện tích theo GCN QSDĐ, QSHN và TSGLVĐ số BH000140, số vào sổ cấp GCN: CH06227 do UBND quận 5 cấp ngày 15/06/2012:
- + DTĐ sử dụng chung: 75,07 m²;
- Diện tích xây dựng được tính theo bảng giải trình cách tính diện tích: