

- + Tầng 3: 60,84 m²;
- + Lửng tầng 3: 35,03 m²;
- + Tổng DTSXD: 95,87 m²;
- Diện tích bít ô trống không được công nhận phát sinh trước năm 2015. Theo công văn số 629/UBND ngày 11/9/2018 của UBND phường 13 quận 5.
- Lửng tầng 3: 2,52 m².

Giá khởi điểm: 1.520.428.563 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi tám ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 10/9/2020 đến 17 giờ 00 ngày 05/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang – Địa chỉ: Số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

Thời hạn xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 02/10/2020 đến 17 giờ 00 ngày 05/10/2020 xem tại 49 (Lầu 2), đường Nguyễn Thi, phường 13, Quận 5, TP Hồ Chí Minh.

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 05/10/2020, ngày 06/10/2020 và ngày 07/10/2020.

Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:

- Đặt trước: 20% tương đương **304.085.713 đồng**.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng) cao nhất không quá số tiền đặt trước.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ 45** ngày **08/10/2020**.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho các đương sự biết./.

Lưu ý: Thông báo này thay thế cho Giấy mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự và chứng kiến cuộc đấu giá được tổ chức vào lúc **14 giờ 45** ngày **8/10/2020** tại địa chỉ số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 13, Q5;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Tiên Minh