

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 85 /QĐGQKN-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết kiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Hồng

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 7 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định Quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Căn cứ chỉ đạo của Tổng cục Thi hành án dân sự tại công văn số 2447/TCTHADS-GQKNTC về việc thực hiện Kết luận số 2094/KL-BTP ngày 21/6/2017 của Bộ trưởng Bộ tư pháp;

Xét nội dung ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Thu Hồng, địa chỉ: 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, khiếu nại một phần Quyết định số 07/QĐ-CTHA ngày 14/9/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú về việc giải quyết không chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Thu Hồng đối với nội dung khiếu nại việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú ngăn chặn không cho ông Long, bà Hồng được vay lại tại Ngân hàng VIB – Chi nhánh Âu Cơ đối với tài sản đã thế chấp là nhà, đất số 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (công văn số 1111/CV-THA ngày 11/7/2012 và công văn số 1199/CV-THA ngày 30/7/2012).

Trên cơ sở xem xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Thu Hồng, báo cáo của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú và kiểm tra hồ sơ thi hành án, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 607/2012/DS-PT ngày 31/5/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và đơn yêu cầu thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú đã ban hành Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHA ngày 21/6/2012, cho thi hành khoản:

Ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Thu Hồng trả cho ông Nguyễn Văn Khánh số tiền là 450.000.000 đồng.

Ông Khánh có trách nhiệm trả lại cho ông Long, bà Hồng bản photo các loại giấy tờ sau: sổ kiểm định xe tải, giấy đăng ký xe ô tô tải, bản kê khai nhà, đất, giấy sang nhượng hoa màu.



(Handwritten signature)

Kể từ ngày ông Khánh có đơn yêu cầu thi hành án, nếu vợ chồng ông Long, bà Hồng chưa thi hành xong số tiền trên thì hàng tháng phải chịu lãi suất theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố, tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành tại thời điểm thanh toán.

Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã thông báo Quyết định thi hành án cho bà Hồng. Ngày 11/07/2012, Chấp hành viên có công văn số 1111/CV-THA ngày gửi Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Phòng giao dịch Âu Cơ (gọi tắt là Ngân hàng VIB Âu Cơ) tiến hành xác minh việc ông Long, bà Hồng thế chấp nhà đất số 333/20/40 Lê Trọng Tấn, Phường 16, quận Tân Bình (số mới 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú) cho Ngân hàng VIB Âu Cơ theo Hợp đồng số 0203/2011-VIBAC/BD ngày 18/8/2011. Công văn số 1111/CV-THA ngày 11/7/2012 có nội dung: *đề nghị quý Ngân hàng cho biết đến thời điểm ngày 11/7/2012, số dư nợ của Hợp đồng tín dụng mà ông Nguyễn Văn Long và bà Nguyễn Thị Thu Hồng vay của hồ sơ thế chấp này là bao nhiêu? Đồng thời đề nghị Quý ngân hàng không cho vay thêm tiền đối với hồ sơ thế chấp của nhà, đất số 333/20/40 Lê Trọng Tấn, Phường 16, quận Tân Bình (số mới 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú).*

Ngày 23/7/2012, Ngân hàng VIB Âu Cơ có văn bản thông tin gửi Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú cho biết: *ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Thu Hồng còn nợ tại Ngân hàng số tiền gốc là 1,3 tỷ đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay. Tài sản đảm bảo cho khoản nợ là nhà và đất tại 333/20/40 Lê Trọng Tấn, Phường 16, quận Tân Bình (số mới 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú).*

Ngày 30/7/2012, Chấp hành viên ban hành công văn số 1199/CV-THA gửi Ngân hàng VIB Âu Cơ về việc *đề nghị Ngân hàng không cho ông Long, bà Hồng đáo hạn, vay thêm tiền đối với tài sản thế chấp nêu trên. Nếu ông Long, bà Hồng tiến hành giải chấp thì đề nghị Ngân hàng tạm giữ giấy tờ chủ quyền và thông báo cho Chi cục THADS quận Tân Phú để xử lý theo quy định của pháp luật.*

Ngày 10/9/2012, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhận được thông báo của Ngân hàng VIB Âu Cơ về việc ông Long, bà Hồng đã trả nợ vay vào ngày 08/09/2012 và không còn quan hệ tín dụng với Ngân hàng VIB Âu Cơ. Ngân hàng yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú cử đại diện có mặt để xử lý giấy tờ chủ quyền nhà của ông Long, bà Hồng vào lúc 09 giờ 00 ngày 11/9/2012.

Ngày 10/9/2012, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú có ban hành Quyết định số 436/QĐ-CCTHA về việc thu giữ giấy tờ có giá của người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Thu Hồng) đang do Ngân hàng VIB Âu Cơ giữ.

Không đồng ý với việc Chấp hành viên ban hành văn bản gửi Ngân hàng VIB Âu Cơ về việc *đề nghị Ngân hàng không cho ông Long, bà Hồng đáo hạn, vay thêm tiền đối với tài sản thế chấp nêu trên và Quyết định số 436/QĐ-*

CCTHA ngày 10/09/2012 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú về việc thu giữ giấy tờ có giá của người phải thi hành án đang do Ngân hàng VIB Âu Cơ giữ nên ông Long, bà Hồng đã gửi đơn khiếu nại 02 nội dung trên.

Ngày 14/9/2015, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại 07/QĐ-CCTHA chấp nhận một phần khiếu nại của ông Long, bà Hồng về việc khiếu nại Quyết định số 436/QĐ-CCTHA ngày 10/09/2012 thu giữ giấy tờ có giá của người phải thi hành án; không chấp nhận khiếu nại việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú ngăn chặn không cho ông Long, bà Hồng được vay lại tại Ngân hàng VIB Âu Cơ đối với tài sản đã thế chấp là nhà, đất số 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Thu Hồng tiếp tục khiếu nại một phần Quyết định giải quyết khiếu nại 07/QĐ-CCTHA ngày 14/9/2015 đối với nội dung không chấp nhận khiếu nại việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú ngăn chặn không cho ông Long, bà Hồng được vay lại tại Ngân hàng VIB Âu Cơ nêu trên.

Đôi chiếu quy định pháp luật về thi hành án dân sự có quy định các biện pháp bảo đảm thi hành án gồm: phong tỏa tài khoản; tạm giữ tài sản, giấy tờ hoặc tạm dừng việc đăng ký, chuyển dịch, thay đổi hiện trạng tài sản, không có quy định về việc Chấp hành viên đề nghị Ngân hàng không cho đương sự vay thêm tiền hoặc đáo hạn. Nếu xét thấy cần phối hợp với các cơ quan liên quan, Chấp hành viên có thể căn cứ khoản 4 Điều 20 Luật Thi hành án dân sự thông báo cho Ngân hàng biết về việc thi hành án của ông Long, bà Hồng và đề nghị phối hợp với cơ quan thi hành án xử lý tài sản khi giải chấp. Như vậy, việc Chấp hành viên ban hành công văn số 1111/CV-THA và số 1199/CV-THA là chưa phù hợp, không cần thiết. Việc ông Long, bà Hồng khiếu nại là có cơ sở để chấp nhận.

Từ những phân tích và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận khiếu nại của ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị Thu Hồng đối với nội dung khiếu nại việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú ngăn chặn không cho ông Long, bà Hồng được vay lại tại Ngân hàng VIB Âu Cơ đối với tài sản đã thế chấp là nhà, đất số 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (công văn số 1111/CV-THA ngày 11/7/2012 và công văn số 1199/CV-THA ngày 30/7/2012).

Hủy một phần Quyết định giải quyết khiếu nại số 07/QĐ-CCTHA ngày 14/9/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đối với nội dung không chấp nhận khiếu nại việc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú ngăn chặn không cho ông Nguyễn Văn Long, bà Nguyễn Thị



[Handwritten signature]

Thu Hồng được vay lại tại Ngân hàng VIB Âu Cơ đối với tài sản đã thế chấp là nhà, đất số 20/98 Bờ Bao Tân Thắng, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / 1/11

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng Cục THADS;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, Phòng KT.



KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

[Handwritten signature]
Lê Hữu Hòa