

Số: 13079/TB-CTHA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2015

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CTHA ngày 29 tháng 12 năm 2011 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 121/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1761014/CT-TV ngày 16/10/2014 của Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1470/HĐĐG-VTA ngày 03/11/2014 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ thông báo số 654/TB-VTA ngày 21/7/2015 của Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 3952/QĐ-CTHA ngày 11/8/2015 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bán đấu giá tài sản lần thứ 5 ngày 17/8/2015 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản theo Thông Báo bán số 767/TB-VTA ngày 18/8/2015 của Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng **900m<sup>2</sup>** đất vườn tại thửa số 504 thuộc tờ bản đồ số 07 (thửa cũ 31- theo tài liệu đo năm 2003) (thửa cũ 3740, tờ 01, theo tài liệu chính lý năm 1994) phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm là **1.480.892.790 đồng**.

3. Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản.

4. Thời hạn đăng ký: Đến 11 giờ 00 ngày **21/9/2015**.

5. Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 08 giờ 30 phút **ngày 30/9/2015**.



6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An- số 02 Bis Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam, Công ty CP Phát triển địa ốc Chin Na, ông Vũ Trần Tam Sơn, bà Nguyễn Thị Như Hoa biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu Công ty CP Phát triển địa ốc Chin Na, ông Vũ Trần Tam Sơn, Nguyễn Thị Như Hoa chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này của đương sự Cục Thi hành án dân sự thành phố sẽ không xem xét giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An hoặc Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND phường Bình Chiểu (để niêm yết);
- Lưu HS.

