

Số: 3008/TB-THADS

Củ Chi, ngày 26 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 320/QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 26/07/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/19/HĐDV-ĐGTS ngày 02/05/2019 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản – lần thứ 03 ngày 21/08/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số: 241/19/TB-ĐG ngày 22/08/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.285,8m<sup>2</sup> tại thửa đất số 152, 153, tờ bản đồ số 62, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y971673, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 75QSDĐ/ĐG do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Sính ngày 30/9/2004.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.953,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 62, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y899926, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 901QSDĐ/CQTP do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Hạnh ngày 30/11/2004.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 3.937,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 62, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH317079, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01029/15 do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Phạm Văn Cộ ngày 26/10/2006.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 9.856m<sup>2</sup> tại thửa đất số 633, 634, 635, 655, 657, 632, 610, 609, 656, tờ bản đồ số 15, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp



HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V196266, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 428QSĐĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Trần Trung Hiếu ngày 07/5/2002.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 3.230m<sup>2</sup> tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 68, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL394680, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01167/15 do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Huỳnh ngày 15/11/2007.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 2.183,9m<sup>2</sup> tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 68, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL394679, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01168/15 do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Huỳnh ngày 15/11/2007.

7. Quyền sử dụng đất diện tích 4.820,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 68, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI811887, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01107/15 do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Hoài Nam ngày 07/11/2007.

**Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

Tài sản	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm)
Tài sản 1	726.000.000đ	145.200.000đ
Tài sản 2	653.000.000đ	130.600.000đ
Tài sản 3	870.000.000đ	174.000.000đ
Tài sản 4	1.984.000.000đ	396.800.000đ
Tài sản 5	714.000.000đ	142.800.000đ
Tài sản 6	483.000.000đ	96.600.000đ
Tài sản 7	1.065.000.000đ	213.000.000đ
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.495.000.000đ</b>	<b>1.299.000.000đ</b>

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 26/08/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/09/2019 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông/Nam – 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán đấu giá: dự kiến từ 09 giờ 00 phút ngày 05/09/2019.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo cho các bên đương sự được biết). Thông báo này thay thư mời tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH SX-XD-TM Bình Nghĩa và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, đấu giá và các khoản chi khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**



