

Số: 14/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 02 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 405/TB-ĐT ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đình Tân, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo:

• 1/ Tên tài sản bán đấu giá: Nhà và Quyền sử dụng đất tại số 42/1B, đường TCH03, tổ 2 (tổ 46 cũ), khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

❖ **Đất ở:**

- Thửa đất số: Một phần thửa 527; Tờ bản đồ số: 04 (Tài liệu năm 2005)

- Diện tích đất (Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất và công trình trên đất số hợp đồng 05/2019/ĐĐBĐ-KA do Công ty TNHH Thiết kế đo đạc Kiến Anh lập ngày 19/04/2019, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường Tp. HCM kiểm duyệt ngày 24/06/2019): 66,7 m² (Trong đó: Diện tích đất trong GCN: 64,4 m²; Diện tích đất quy hoạch lộ giới: 2,3 m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

❖ **Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở**

- Địa chỉ: Số 42/1B đường Tân Chánh Hiệp 03, tổ 2 (tổ 46 cũ), khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 55,9 m²

- Diện tích sàn xây dựng (Theo Bản đồ hiện trạng vị trí đất và công trình trên đất số hợp đồng 05/2019/ĐĐBĐ-KA): 190,3 m²

- Kết cấu nhà: Nền lát gạch ceramic, khung cột bê tông cốt thép. Trần, mái bê tông cốt thép. Cầu thang ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ.

*** Giấy tờ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN186745, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02072/09 ngày 30/07/2008 do UBND quận 12, Tp. Hồ Chí Minh cấp, chứng nhận đăng ký biến động về người sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đà ngày 09/01/2009.

- Bản đồ hiện trạng vị trí đất tại số 42/1B đường Tân Chánh Hiệp 03, tổ 46(nay là tổ 02), khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh có số hợp đồng 1367/ĐĐBĐ-ĐX do Công ty trách nhiệm hữu hạn Đo đạc và tư vấn thiết kế xây dựng Đình Xuyen lập ngày 25/09/2014.

- Bản đồ hiện trạng vị trí đất và công trình trên đất số hợp đồng 05/2019/ĐĐBĐ-KA do Công ty TNHH Thiết kế đo đạc Kiến Anh lập ngày 19/04/2019, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường Tp. HCM kiểm duyệt ngày 24/06/2019.

* Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có).

2/ Giá khởi điểm: 3.693.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật.

3/ Tiền đặt trước: 369.300.000 đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng), tương đương 10% giá khởi điểm.

• 4/ Thời hạn đăng ký, nộp đơn: Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/10/2019 (trong giờ hành chính).

5/ Xem tài sản: tại số 42/1B, đường TCH03, tổ 2 (tổ 46 cũ), khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (phương tiện đi lại và chi phí khách hàng tự túc)

6/ Thời hạn đóng tiền đặt trước từ Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 16/10/2019, ngày 17/10/2019 và ngày 18/10/2019 (trong giờ hành chính).

7/ Thời gian tổ chức bán đấu giá: **Vào lúc 09 giờ, ngày 21/10/2019.** (nếu không có khách đăng ký mua cơ quan thi hành án dân sự sẽ thông báo sau).

8/ Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường lầu 1, số 156 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan, người được thi hành án và được niêm yết công khai tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, UBND phường Tân Chánh.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đình Tân – địa chỉ: Số 385D Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Tp Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Liên