

Số: 15...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 2066/2008/DSST ngày 19/12/2008 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-THA ngày 14/10/2009; Quyết định thi hành án số 1134/QĐ-THA ngày 23/12/2009 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 08/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 24/19/BĐGTS-THADS ngày 14/10/2019 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 433/19/TBĐG-NG ngày 15/10/2019 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất số 89/1 Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh (Nhà, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở).
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá ngày 14/10/2019 kèm theo.
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.023.580.000 đồng (Ba tỷ không trăm hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.
6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.
7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

Thời gian phát hành hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính, từ ngày 16/10/2019 đến 17 giờ ngày 11/11/2019 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 11/11/2019; ngày 12/11/2019 và ngày 13/11/2019 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 08/11/2019 đến 17 giờ ngày 11/11/2019, tại địa chỉ: số 89/1 Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/11/2019.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3910 0057.

**12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Dương Thị Hoa, bà Dương Thị Ngọc Diệp, bà Dương Thị Bạch Hương, ông Trần Ngọc Sơn (là người đại diện thừa kế của ông Dương Phú Quới), ông Dương Anh Dũng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Web Cục Thi hành án;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**

Số: 44/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số 140/2015/DS-PT ngày 28/8/2015 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1900/QĐ-CTHADS ngày 19/7/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 070 BDS/2019/CT.ĐA ngày 27/6/2019 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 25/19/BĐGTS-THADS ngày 16/10/2019 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 436/19/TBĐG-NG ngày 16/10/2019 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất số: 13/2 Lý Thường Kiệt, Khu phố 2, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá ngày 15/10/2019 kèm theo.
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.357.000.000 đồng (ba tỷ ba trăm năm mươi bảy triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.
6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.
7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Thời gian phát hành hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký: Trong giờ hành chính, từ ngày 17/10/2019 đến 17 giờ ngày 11/11/2019 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 11/11/2019; ngày 12/11/2019 và ngày 13/11/2019 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 08/11/2019 đến 17 giờ ngày 11/11/2019, tại địa chỉ: số 13/2 Lý Thường Kiệt, Khu phố 2, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 45 phút, ngày 14/11/2019.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.3910 0057.

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông, bà: Liêu Văn Hưng, Liêu Văn Nhơn, Liêu Văn Hiền, Liêu Văn Hồng, Liêu Thị Đào, Lương Mây Mây, Liêu Thị Hồng Phượng, Liêu Thị Tiêm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Web Cục Thi hành án;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Phú Sinh