

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Quận 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 18 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

* Căn cứ Bản án, quyết định số: 26/2014/DSST ngày 15/01/2014 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án 161/QĐ-THA ngày 25/4/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ Bản án số 64/2014/DSST ngày 27/02/2014 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHA ngày 27/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 95/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 01/2019/HĐ-DVĐG ngày 31/7/2019 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn và Chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ hai số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2019/PLHĐ-DVĐG ngày 18/11/2019 của Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2019/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá các tài sản cụ thể như sau:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 1098 m², đất trồng lúa (không lối đi, đất quy hoạch thương mại dịch vụ) do ông Nguyễn Hoàng Minh đứng tên giấy chứng nhận. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Khu phố 01, P. Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP.HCM, tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00934 QSDĐ/ Q.12/1999 do UBND quận 12 cấp ngày 26/07/1999 cho ông Nguyễn Hoàng Minh, hiện đã sang nhượng cho ông Vũ Văn Thùy theo hợp đồng số 05 lập ngày 08/3/2005 tại UBND phường Tân Chánh Hiệp, quận 12 xác nhận.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 02.

+ Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP.HCM.

- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **1098 m²**.
- + Diện tích kê biên: **1098 m²**.
- + Mục đích sử dụng: đất trồng lúa (không có lối đi, đất quy hoạch thương mại dịch vụ)

+ Thời hạn sử dụng: 20 năm

1.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.890.485.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm tám mươi triệu, bốn trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định)

*** Ghi chú:** - Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân liên quan đến tài sản đất trên của ông Nguyễn Hoàng Minh.

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1210, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP.HCM.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/12/2019 đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2019 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1210 tờ bản đồ 02. Địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, TP.HCM.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 04/12/2019 đến 17 giờ 00 ngày 05/12/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn (Đ/c: Số 43/34 đường HT27, KP6, P. Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 17/12/2019 (trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn (Đ/c: Số 43/34 đường HT27, KP6, P. Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**.

4.2. Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 17/12/2019 theo số tài khoản: số: 933916998 của Bên B mở tại Ngân hàng thương mại Á Châu (ACB) Tp. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 17/12/2019 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn (Đ/c: Số 43/34 đường HT27, KP6, P. Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và Luật đất đai năm 2013 (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn (Đ/c: Số 43/34 đường HT27, KP6, P. Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM); Số điện thoại: 0975353456

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/12/2019.

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành Công Sài Gòn (Đ/c: Số 43/34 đường HT27, KP6, P. Hiệp Thành, Q.12, TP.HCM).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

*** Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời người tham gia đấu giá và người tham dự chứng kiến.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Viện KSND quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Công thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hải

