

Số: 682/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 03 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1125/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019 và 1318/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 38/19/HĐSD- Lần thứ 4 ngày 02 tháng 12 năm 2019 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo số 49/19/TB/VAMC ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC như sau:

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng sạp số 1401 (số cũ 153) khu II B - Chợ Bà Chiểu, Phường 1, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án
- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.
- Đặc điểm tài sản:** Quyền sử dụng sạp số 1401 (số cũ 153) khu II B – Chợ Bà Chiểu, Phường 1, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:
 - Diện tích: $(1,30 \times 1,40) \text{ m}^2 = 1.82 \text{ m}^2$.
 - Vị trí: Sạp tọa lạc tại số 1401 (số cũ 153) khu II B chợ Bà Chiểu, Phường 1, quận Bình Thạnh.
 - Kết cấu : Sàn lát gạch ceramic, vách thùng ván và thùng tôn, cửa cuốn.

Hiện trạng: tại thời điểm thẩm định giá sạp số 1401 sàn trầy xước, ván bị mục, kết cấu sắt bị rỉ sét. Sạp số 1401 hiện đang kinh doanh quần áo.

5. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 189.198.828 đồng (*một trăm tám mươi chín triệu một trăm chín mươi tám ngàn tám trăm hai mươi tám đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại phí, chi phí, thuế khác liên quan tới tài sản đã mua.
6. **Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm:** 37.839.766 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu tám trăm ba mươi chín ngàn bảy trăm sáu mươi sáu đồng*).
7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng*) trên một bộ hồ sơ.
8. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
10. **Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 19 đến ngày 20/12/2019 trong giờ hành chính, tại số 1401 (số cũ 153) khu II B - Phường 1, Chợ Bà Chiểu, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. **Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 04/12/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 23/12/2019, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC, số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
12. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
13. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 23/12/2019, 24/12/2019 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 25/12/2019 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá).
14. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/12/2019 tại địa chỉ: Số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC

Địa chỉ: số 158 (Lầu 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

15. Lưu ý:

Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. 1, quận Bình Thạnh;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VP, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Hiên