

Số: 1131/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 07 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/2017/TB-TT ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Công ty TNHH đấu giá Trường Thịnh, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo:

1/ Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 235/5 khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Tp.HCM của ông Trần Văn Hạnh.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 664 ngày 24/02/2003 do Ủy ban nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 43,4 m²

Diện tích xây dựng: 43,4 m²

Kết cấu: tường gạch, mái tôn; số tầng: 01

Đất ở:

Thửa đất số 1877-1, 1894-1, 1895-1, tờ bản đồ số 1F (Sơ đồ nền)

Diện tích: 1013,0 m²

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1013,0 m²

- Diện tích theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Thiết kế Đo đạc Kiến Anh thực hiện ngày 22/9/2016.

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 73,3 m²

Diện tích sàn xây dựng: 109,6 m²

Kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền xi măng; số tầng: 02

Đất ở:

Thửa đất: Một phần thửa 1877, 1894, 1895; tờ bản đồ số: 02, bộ địa chính xã Tân Chánh Hiệp, huyện Hóc Môn (theo tài liệu chính lý năm 1991) nay thuộc phường Tân Chánh Hiệp, quận 12.

Diện tích đất trong GCN: 838,7 m²

Nhà đất nêu trên thuộc đất giao thông, nằm hoàn toàn trong hành lang xe lửa và đường giao thông song hành 70m. Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, chịu mọi chi phí (nếu được cơ quan có thẩm quyền cho phép), đồng thời thực hiện đúng quy định khi Nhà nước quy hoạch.

2/ Giá khởi điểm: 13.988.520.000 đồng (Mười ba tỷ chín trăm tám mươi tám triệu năm trăm hai mươi đồng)

3/ Thời hạn đăng ký, nộp đơn: đến 11 giờ 00 phút ngày 07/8/2017.

4/ Xem tài sản: tại số 235/5 khu phố 4, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Tp.HCM (phương tiện đi lại và chi phí khách hàng tự túc)

5/ Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2017. (nếu không có khách đăng ký mua cơ quan thi hành án dân sự sẽ thông báo sau).

6/ Địa điểm bán đấu giá: số 12/1/22/22 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thông báo này được tổng đạt trực tiếp cho người phải thi hành án, người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan, người được thi hành án và được niêm yết công khai tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, UBND phường Tân Chánh Hiệp.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH đấu giá Trường Thịnh, địa chỉ: số 12/1/22/22 đường số 10, phường 9, quận Gò Vấp, Tp.HCM./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Liên