

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3194/2009/QĐST-CNTT- KDTM ngày 13 tháng 10 năm 2009 của Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 03 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2140169/HCM ngày 04 tháng 7 năm 2012 của Công ty Cổ Phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 01/8/2017 giữa Chấp hành viên với ông Nguyễn Văn Đông (đại diện hộ gia đình thế chấp tài sản)

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03//8/2017/HĐDVBDG-THADS được ký ngày 03/8/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ Tp. Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần đấu giá Châu Á.

Căn cứ theo thông báo số 04/8/2017/ĐGCA-TBBĐG ngày 08/8/2017 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất diện tích: 592,25 m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 8596/QSDD/TC do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 03/6/2004.

Diện tích đo đạc thực tế theo bản đồ trích đo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cần Giờ lập ngày 04/04/2012 đã được phòng tài nguyên môi trường kiểm tra ngày 10/04/2012 còn lại là: 590,58 m²) trong đó có: 184 m² đất lâu năm thuộc thửa 5-103 (thửa mới số 148-a); 50,31 m² đất thổ cư thuộc thửa 5-105 (thửa mới số 148-b) và 357,94 m² (diện tích theo bản đồ là 356,27 m²) đất gò thuộc thửa 5-104 (thửa mới số 148-c), tờ bản đồ số 3(tờ bản đồ mới thứ 10) tại xã Bình Khánh , huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh.

Trên đất có 01(một) căn nhà tường bê tông cốt thép, tường gạch, nền gạch bông, mái tôn, trần thạch cao diện tích xây dựng khoảng 80 m² và 01 dãy nhà trọ cấp 4 gồm 05 phòng, tường gạch, nền gạch cũ mái lá diện tích khoảng 80 m² , (02 (hai) căn nhà trên chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu). Chi tiết nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 8596/QSDD/TC do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 03/6/2004 và bản đồ trích đo do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Cần Giờ lập ngày 04/04/2012 đã được phòng tài nguyên môi trường kiểm tra ngày 10/04/2012.

Giá khởi điểm còn lại là: 634.473.720đ (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn, bảy trăm hai mươi đồng).

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 05/8/2017 đến ngày 07/9/2017 tại Công ty cổ phần Đấu giá Châu Á.

Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/8/2017 đến ngày 05/9/2017 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 31/8/2017 đến ngày 01/9/2017 tại thửa đất số 5-103; 5-105; 5-104, tờ bản đồ số 3 tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. HCM.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Dự kiến vào lúc 10 giờ 00 ngày 08/9/2017 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngay làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề bà Bùi Ngọc Thúy, hộ ông Nguyễn Văn Đông và Ngân hàng TMCP Đông Á, biết thực hiện theo quy định pháp luật. Nếu chưa rõ liên hệ với Chấp hành viên để được giải thích, mọi thắc mắc khiếu nại về sau không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Trang TTĐTCTHADS.TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Mến