

Số: 214 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 10 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018 và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/ĐGTS-THADS ngày 03/01/2020 và Phụ lục hợp đồng số 25 ngày 09/3/2020 được ký giữa Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TTĐG-CN ngày 09/3/2020 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo bán đấu giá tài các sản sau đây:

Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất số 183/13L ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 45 xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC688063, số vào sổ cấp GCN: CH 01084 ngày 11/11/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Phạm Hữu Chí và bà Võ Tuyết Thanh, đã cập nhật biến động ngày 20/11/2015 cho ông Lưu Chí Bình và bà Dương Thảo Vị Thanh.

Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 790; Tờ bản đồ số: 45
- Diện tích: 102,4 m²;
- Sử dụng riêng: 102.4 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời gian sử dụng: Ổn định lâu dài;
- Phần diện tích đất ở không phù hợp quy hoạch được công nhận là: 27.5 m²;

Hiện trạng thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 21/08/2019.

a. Thông tin về đất:

- Thửa đất số: 790; tờ bản đồ số: 45, bộ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2004);

- Diện tích: 108,7 m²; sử dụng riêng: 108,7 m²;
- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 31,0 m²;

b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Số tầng: 3;



- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn;
- Năm xây dựng: 2016 (theo GPXD);
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 194,0 m²;
Trong đó: + Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 34,9 m²;
+ Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 159,1 m²;

Lưu ý: - Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 phê duyệt theo Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 12/7/2013 của UBND Thành phố Thừa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị + đường dự phóng.

- Lộ giới đường Tân Hiệp 26: 12m theo Văn bản phê duyệt lộ giới số 162/UB-KL ngày 28/9/2010 của UBND huyện Hóc Môn.

- Công trình xây dựng nhà ở trên đất có phép nhưng chưa hoàn tất thủ tục hoàn công.

- Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích đất, diện tích xây dựng vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.716.800.000 đồng. (Ba tỷ bảy trăm mười sáu triệu tám trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm tương đương số tiền 743.360.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/3/2020 đến 11h00 ngày 08/4/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/4/2020 đến 17h00 ngày 09/4/2020 (giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt số 6400201017481 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Gia Định).

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 10/4/2020 (thứ sáu).

Địa điểm tổ chức đấu giá: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn sau khi trừ đi khoản tiền đã đặt trước.

Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, TP.HCM hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, trường hợp nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền



