

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**Quận 12**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1423~~ 1423/TB-CCHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 03 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 190/2016/QĐST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2016; Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số Số: 36/QĐ-CCTHAD ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/03/2020 của Chinh nhánh thẩm định giá thành phố Hồ Chí Minh – Công ty TNHH Kiểm toán ASCO;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 30/ĐGTS-THADS và Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB-ĐG-NV cùng ngày 23/03/2020 được ký kết giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt với Chi Cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản là nhà đất cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12.

- Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

- Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:**

Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ thửa đất số 723; Tờ bản đồ số: 06, khu phố 7, phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05473 ngày 27 tháng 12 năm 2019 do UBND quận 12 cấp cho ông Ngô Xuân Kỳ và bà Trần Thị Muôn.

**A. Theo giấy chứng nhận:**

**a. Thửa đất:**

- Thửa đất số: 723; Tờ bản đồ số: 06;



- Diện tích: 113,6 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

**b. Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 81,1 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 81,1 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): Cấp IV;

**B. Hiện trạng:** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 051099/TNMT ngày 12/4/2019 đã được Phòng Tài nguyên và môi trường Quận 12 kiểm tra nội nghiệp;

- a. Khu đất diện tích: 113,6 m<sup>2</sup>;**
- Thửa đất số: Số thửa mới chính thức 723;
  - Tờ bản đồ số: 6, Bộ địa chính phường Tân Thới nhất, quận 12 (theo tài liệu năm 2004);

**b. Hiện trạng bên trên:** Tường gạch mái tôn, mái tôn, sân;

❖ **Diện tích quy hoạch lộ giới:**

- Diện tích đất: 113,6 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 112,5 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng: 112,5 m<sup>2</sup>;

❖ **Kết cấu nhà:** Tường gạch, mái tôn, nệm gạch men;

❖ **Số tầng:** 01;

❖ **Toàn bộ nhà đất nằm trong quy hoạch lộ giới Quốc lộ 1A: 120,0 m, ranh quy hoạch theo Quyết định số 783/QĐ-UBND-ĐT ngày 31/12/2009.**

➤ **Lưu ý:** Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích đất, vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- **Giá khởi điểm: 4.750.000.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn). Giá chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có); các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật.

- **Là tài sản bảo đảm Thi hành án.**

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 723; Tờ bản đồ số: 06, khu phố 7, phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn xem tài sản:** Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**6. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân

- Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt).

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Hộ chiếu (riêng tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

**7. Thời hạn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày **23/03/2020** đến **11h00** ngày **15/04/2020** tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**8. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Từ ngày **14/04/2020** đến **17h00** ngày **16/04/2020**.

**9. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và Bước giá:**

- Đặt trước: 20% giá khởi điểm tương đương **950.000.000 đồng**;
- Hồ sơ: 500.000 đồng;
- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt:

- Số tài khoản: **6400201017481**
- Tại: Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Gia

Định

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Thời gian tổ chức đấu giá; Vào lúc 10h00 ngày 17/04/2020.**

**12. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

**14. Thời hạn giao tài sản:**

Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 12 có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế để giao tài sản, Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 12 thông báo cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt bằng văn bản.

**(Lưu ý : Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)**

**\* Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

- Địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. HCM.
- ĐT 0989167979 - 0963200009.

Chi Cục thi hành án Dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND quận 12;
- UBND phường Tân Thới Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Như Việt**