

Số: 341/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 03 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2018/DSST ngày 09 tháng 2 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 2, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 3451/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3421/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 103/2019/HĐDVĐG/TT.HCM ngày 16/12/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh;

Căn cứ thông báo số 03-103/2019/TBĐGTS-TT ngày 24 tháng 03 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo bán đấu giá tài sản của bà Lê Thị Hoàng Yến, địa chỉ: 45/9 đường số 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1007, tờ bản đồ số 5 (TL2) tọa lạc tại xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích 5000m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 204482 (số vào sổ 224 QSDĐ/1B) do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/6/2002, cập nhật biến động ngày 20/5/2017 cho bà Lê Thị Hoàng Yến.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 5.084.534.000 đồng (Năm tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: 20 % so với giá khởi điểm, tương đương 1.016.906.800 đồng (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, chín trăm lẻ sáu ngàn, tám trăm đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2020 tại nơi có tài sản.

6. Thời gian địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: 46 đường số 2, Cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 20/04/2020; 21/04/2020 và ngày 22/04/2020.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 15 giờ 30 ngày 23/4/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh – 46 đường số 2, Cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số: 3949.0.1054835 tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn (Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước).

**Lưu ý:**

- Thửa đất trên hiện đang thuộc quy hoạch đường vành đai 3 lộ giới 74,50m và đường giao thông song hành dự phóng lộ giới 21m.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất lúa nước theo quy định của pháp luật.

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế, không thu hồi được bản chính GCN tại thời điểm kê biên. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế nhà, đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Lê Thị Hoàng Yến, ông Nguyễn Văn Tuấn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản. Trong trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

Thông báo này thay Giấy triệu tập các đương sự tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh – 46 đường số 2, Cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thúy Hằng**