

Củ Chi, ngày 08 tháng 8 năm 2017

Số: 3729 /TB-CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 551/2015/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3514/TB-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 09/BĐG-VNSG ngày 07/8/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty TNHH bán đấu giá Vina Sài Gòn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Lê Thị Tuyết Loan

Địa chỉ: số 117/5 Trường Chinh, phường Tân Thới, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Huỳnh Thị Tiếng

Địa chỉ: số 37/20 đường 89, tổ 3, ấp Cây Da, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.



Nội dung:

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và công trình trên đất theo Giấy chứng nhận số H00501/12 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 31/3/2009 cho Huỳnh Thị Tiếng, thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 05, diện tích 623,6m² (trong đó có 154,7m² đất ở) (cập nhật chuyển quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Tuyết Loan ngày 19/10/2009), địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

(Diện tích đất thực tế theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh huyện Củ Chi duyệt nội nghiệp ngày 10/10/2016 là 592m²).

Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh huyện Củ Chi duyệt nội nghiệp ngày 10/10/2016 có 23,6m² đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 05, đã cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng cho hộ ông Trần Trung Dũng, với kết quả định giá là 23.386.400 đồng (Hai mươi ba triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn bốn trăm đồng) nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi xác định không phải tài sản của bà Huỳnh Thị Tiếng.

Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa, thương lượng với chủ sở hữu hoặc tự tháo dỡ, di dời theo quy định.

1. Giá khởi điểm: 1.280.732.265 đồng (Một tỉ hai trăm tám mươi triệu bảy trăm ba mươi hai ngàn hai trăm sáu mươi lăm đồng);

2. Thời gian đăng ký và mua hồ sơ đấu giá, xem tài sản và nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/8/2017 đến 16 giờ 00 ngày 28/8/2017;

3. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00, ngày 31/8/2017;

4. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Văn phòng đại diện Công ty TNHH bán đấu giá Vina Sài Gòn, địa chỉ: số 210/58 Nguyễn Văn Luông, phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Huỳnh Thị Tiếng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời bán đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

