

Số: 11.7..... /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 3243/HSPT ngày 27/12/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Phòng Thi hành án TP. Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 và Biên bản kê biên tài sản số 21/BB ngày 24/7/2000 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/02/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20140695/HCM ngày 14/5/2020 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38 ngày 03/6/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 535/TTĐG ngày 03/6/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất thuộc một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005), Bộ địa chính phường An Lạc A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

**1. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Một phần thửa đất số 115, tờ bản đồ số 54 (theo bản vẽ hiện trạng nhà ngày 05/02/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ).

- Diện tích: 752 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

**b. Công trình xây dựng trên đất:**

- Kết cấu: tường gạch, nền gạch bông, cửa sắt kiếng, sắt kéo, mái đúc và tôn.

- Diện tích xây dựng: 752 m<sup>2</sup>, diện tích mái che cầu thang: 33,7 m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng: 785,7 m<sup>2</sup>.



**c. Quy hoạch:** Theo Công văn số 229/QLĐT ngày 20/01/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân, vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất giáo dục xây mới (trường tiểu học, thuộc khu vực có ký hiệu I/78). Lộ giới: khu vực chưa có quy hoạch lộ giới. Tại vị trí khu đất chưa có thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

\* **Ghi chú:** *Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bán theo hiện trạng thực tế, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).*

## **2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

- Bản án phúc thẩm số 3243/HSPT ngày 27/12/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân Tối cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Bản án sơ thẩm số 1955/HSST ngày 26/7/2000 của Tòa án nhân dân TP.HCM
- Quyết định thi hành án số 382/THA-CD ngày 28/3/2001 của Phòng Thi hành án thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định kê biên tài sản số 200/QĐKB ngày 18/7/2000 và Biên bản kê biên tài sản số 21/BB ngày 24/7/2000 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/02/2020, Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Công văn số 732/UBND ngày 13/3/2020 của UBND quận Bình Tân;
- Công văn số 792/TNMT-QLĐĐ ngày 05/03/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân;
- Công văn số 229/QLĐT ngày 20/01/2020 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân;
- Công văn số 473/BBT ngày 05/3/2020 của Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng quận Bình Tân;
- Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 05/02/2020; Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 10/3/2020 của Trung tâm đo đạc bản đồ.
- Chứng thư thẩm định giá số 20140695/HCM ngày 14/5/2020 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

\* Tài sản bán để thi hành án.

**3. Giá khởi điểm: 60.227.319.000 đồng** (Sáu mươi tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**4. Tiền đặt trước:** Tương đương số tiền 20% so với giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/6/2020 đến 17 giờ 00 ngày 25/6/2020.

**5. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 08/6/2020 đến 16 giờ 30 ngày 23/6/2020, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:** Ngày 11/6/2020 và ngày 12/6/2020 (sáng từ 09 giờ 00 đến 11 giờ, chiều từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 00) tại nơi có tài sản (khách hàng có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh hoặc CHV Ngô Minh Thuận, SĐT: 0903.147.677 để xem tài sản bán đấu giá)

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 26/6/2020 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

*(Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua, khi có thông báo của Trung tâm bán đấu giá thì Cục Thi hành án sẽ thông báo sau).*

**Lưu ý:**

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, haon2 trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản)**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- UBND phường An Lạc A, Q.Bình Tân;
- Niêm yết tại Trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**

