

Số: 868 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 30 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 387/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 870/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 20.022/CT-THINHVIET ngày 05/6/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Thịnh Việt;  
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 02-06/20/BĐGTS-THADS ngày 24/6/2020 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Gia Định và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 17-06/20/TBĐG-GĐ ngày 24/6/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Định,  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Gia Định tổ chức bán đấu giá tài sản sau:
1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 437,5m<sup>2</sup> và công trình xây dựng trên đất (nhà cấp 4), diện tích xây dựng (theo bản vẽ) là 46,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 33, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.
  2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
  3. Đặc điểm của tài sản: Theo bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá ngày 24/6/2020.
  4. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B Bà Triệu, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.



5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.760.780.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm sáu mươi triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định.

6. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm và nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Định.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 26/6/2020 đến 17h00, ngày 20/7/2020, tại 23-25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 20/7/2020; ngày 21/7/2020 và ngày 22/7/2020 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Gia Định và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Gia Định.

+ Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 17/07/2020 đến 17h00 ngày 20/07/2020, xem tại địa chỉ: thửa đất số 341, tờ bản đồ số 33, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Tổ chức đấu giá: Lúc 14h00 ngày 23/07/2020.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại số 23-25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Định) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

+ Công ty đấu giá hợp danh Gia Định, địa chỉ: 23-25 đường D3, P Linh Tây, Quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại : 0961.661.577.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 33/7B, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại : 028 3891 4053.

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Việt Cường và bà Cao Thị Ngọc Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát

sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- UBND xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn;
- Chi cục THADS H. Hóc Môn (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đức Sáu**



