

Số: 567/TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 15 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 82/2012/QĐST-KDTM ngày 22/8/2012 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 200039-7/TPV-CTTĐ ngày 27/5/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú.

Căn cứ Thông báo số 107/20/TB/VAMC ngày 14/7/2020 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án của các đương sự;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 423/11 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2025/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận cấp ngày 19/11/2009

2/ Tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3/ Giá khởi điểm: 44.646.000.000 đồng (bằng chữ: bốn mươi bốn tỷ sáu trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

4/ Tiền đặt trước: 8.929.200.000 đồng (tám tỷ chín trăm hai mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng)

5/ Địa điểm xem tài sản: 423/11 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh

6/ Thời gian xem tài sản: từ ngày 15/7/2020 đến ngày 04/8/2020 (trong giờ hành chính)

7/ Đăng ký mua, nộp hồ sơ mua tài sản: từ ngày 15/7/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 04/8/2020, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC; số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

8/ Nộp tiền đặt trước: vào các ngày 04/8/2020, 05/8/2020 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 06/8/2020 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

9/ Thời gian, địa điểm dự kiến bán đấu giá: Vào lúc 14 phút 00 ngày 07 tháng 8 năm 2020 tại địa chỉ: Số 158(tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ số 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Do đây là tài sản đã đăng ký giao dịch đảm bảo cho Ngân hàng, căn cứ theo quy định tại Nghị quyết 42/2017/NQ14 về xử lý tài sản đảm bảo nợ xấu, số tiền bán đấu giá tài sản sau khi trừ chi phí bảo quản, thu giữ và chi phí xử lý tài sản, sẽ được ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng trước khi thực hiện nghĩa vụ thuế, các nghĩa vụ khác không có bảo đảm. Trường hợp số tiền bán đấu giá không đủ thanh toán nợ cho Ngân hàng thì người mua trúng đấu giá sẽ tự chịu nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí của mình và của chủ sở hữu tài sản (như lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân...) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo Nhà nước quy định (nếu có).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng công thông tin của Cục THADS TPHCM và BTP
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHAPN
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thùy Nương