

Số : 1944/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 31 tháng 8 năm 2017

## **THÔNG BÁO**

V/v bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 37/2015/KDTM-ST ngày 21 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1148/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 3 thông báo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản đến các bên đương sự, người liên quan theo quy định pháp luật.

Căn cứ các tiêu chí quy định tại Luật đấu giá tài sản, ý kiến của các bên đương sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đã thông báo việc lựa chọn Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn (Địa chỉ: số 7, lô C, cư xá Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh; Văn phòng: tầng 1 khu B 111 Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh) để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên tại số 6D Tú Xương, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh đến các bên đương sự, người liên quan.

Ngày 18/8/2017, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản.

Ngày 30/8/2019, Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn có Thông báo số 0828/2017/TB-LS ngày 30/8/2017, thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại số 6D Tú Xương, phường 7, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Mô tả tài sản:

- Theo giấy chứng nhận: Tổng DT sử dụng: 174,83 m<sup>2</sup>; DTXD: 130,71 m<sup>2</sup>. DT đất sử dụng riêng: 364,78 m<sup>2</sup>; DT đất sử dụng chung: 293,90 m<sup>2</sup>.

- Theo bản vẽ hiện trạng nhà: DTXD: 218,3 m<sup>2</sup>; DTXD không có trong giấy chứng nhận: 95,0m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói + mái tôn.  
Số tầng : 2.

Lưu ý:

- Liên kê tài sản đấu giá có một phần nhà và đất có diện tích: 40,3 m<sup>2</sup> đang sử dụng lối đi chung thông qua tài sản để đi ra đường và vào nhà, ngoài lối

đi này hiện không còn lối đi nào khác, đồng thời phần diện tích này không có tường, vách ngăn với tài sản đấu giá. Nếu phát sinh tranh chấp, người mua tự thương lượng, thỏa thuận với chủ tài sản liền kề trên. Nếu không thương lượng, thỏa thuận được thì mọi tranh chấp giải quyết theo qui định pháp luật.

- Phần công trình xây dựng có diện tích: 95,0 m<sup>2</sup> và diện tích không có trong giấy chứng nhận, người mua được tài sản sẽ tự chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục cập nhật vào giấy chứng nhận và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí liên quan. Trường hợp diện tích trên phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền thì người mua được tài sản phải chấp hành đúng theo qui định.

- Giá khởi điểm: 41.802.000.000 đồng.

- Số tiền đặt trước: 4.180.200.000 đồng.

- Thời hạn bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/8/2017 đến ngày 19/9/2017 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty CP bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời hạn xem tài sản: từ ngày 30/8/2017 đến ngày 19/9/2017 tại nhà số 6D Tú Xương, phường 7, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/8/2017 đến ngày 19/9/2017 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty CP bán đấu giá Lam Sơn.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: ngày 19/9/2017.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 22/9/2017 tại Văn phòng Công ty CP bán đấu giá Lam Sơn, Tầng 1, khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày, chủ sở hữu, sử dụng tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu người phải thi hành án hoặc chủ sở hữu, sử dụng tài sản nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế đã phát sinh từ việc tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản để đảm bảo quyền được thông báo đến các bên đương sự, người liên quan.

Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế giấy mời tham gia buổi bán đấu giá tài sản, tham gia chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu HS-VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Tuệ Minh**