

Số: 1568 /TB-THADS

Quận 12, ngày 15 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 185/2016/KDTM-ST ngày 29 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0118/2017/CT.VASKA ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1735/HĐĐG-VTA giao kết ngày 25 tháng 7 năm 2017 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 14 tháng 9 năm 2017 giữa Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An với Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Thông báo số 392/2017/TB-VTA ngày 14 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo việc bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 678/73/3 A1 khu phố 5 (nay là khu phố 7), phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00577 do UBND quận 12 cấp ngày 11/8/2010.

* Lưu ý:

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định pháp luật nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

2. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.557.840.000 đồng (Hai tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Thời hạn mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/9/2017 đến 11 giờ 00 phút ngày 20/10/2017.

- Khoản tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Thời hạn nộp từ ngày 20/10/2017 đến ngày 23/10/2017 (trong giờ hành chính), phương thức nộp: Chuyển khoản.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 24/10/2017.

(Trường hợp không có người tham gia đấu giá Cơ quan Thi hành án sẽ có thông báo sau)

- Địa điểm mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức bán đấu giá: Tại Văn phòng Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An, địa chỉ: Số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và đăng ký tại Công ty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An kể từ ngày 15/9/2017 đến 11 giờ 00 phút ngày 20/10/2017, địa chỉ: Số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Võ Thành Sơn có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Trong trường hợp có người đăng ký mua tài sản, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Hiệp Thành (để niêm yết);
- Chi cục THADS quận 12 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Thị Hữu