

Số: 2090/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 22 tháng 9 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 220/017/CT/TĐGSG ngày 20/07/2017 của Công ty TNHH định giá Sài Gòn;

Theo thông báo số 05/09/2017/ĐGCA-TBBĐG ngày 21/09/2017 của Công ty Cổ phần Đấu Giá Châu Á;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, TP Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:** Công Ty Cổ Phần Đấu Giá Châu Á. Địa chỉ: 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản:** Nhà, đất tọa lạc tại số 70A Hòa Bình, phường 5, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

*3.1 Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:*

Đất ở:

- Thửa đất số: 610
- Tờ bản đồ số: 10 (sơ đồ nền)
- Diện tích đất ở: 66,2 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng riêng: 66,2 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>

Nhà ở:

- Địa chỉ: 70A Hòa Bình, phường 5, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sử dụng: 113,8 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng: 66,2 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 02

*3.2 Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh thực hiện ngày 19/6/2017:*

Đất ở: Thửa đất cũ: 26. Thửa phân chiết: 26-1 Diện tích sử dụng: 66,2 m<sup>2</sup>  
Thửa phân chiết: 26-2 Diện tích sử dụng: 4.3 m<sup>2</sup>



Đường (a)

Diện tích sử dụng: 0.2 m<sup>2</sup>

- Tờ bản đồ số: 34 (BĐDC 2005) phường 5, quận 11.
- Diện tích đất theo hiện trạng: 70.7 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng riêng: 70.7 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: -/- m<sup>2</sup>

Nhà ở:

- Địa chỉ: Nhà số 70A Hòa Bình, phường 5, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số tầng: 02
- Cấp hạng nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: Tường gạch, Cột BTCT, Sàn BTCT, Mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 126.7 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1: 70.7 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2: 52.0 m<sup>2</sup>
- + Ban công: 4.0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn XD không phù hợp quy hoạch: 13.0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn XD không phù hợp kiến trúc: -/- m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn XD hợp lệ: 113.7 m<sup>2</sup>

\* Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa phân diện tích đất và diện tích nhà ngoài chủ quyền.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm của tài sản là: 8.561.000.000 đồng.

Viết bằng chữ: Tám tỷ năm trăm sáu mươi một triệu đồng.

**4. Tiền đặt trước: 07% giá khởi điểm.**

Trong trường hợp tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 16/10/2017 đến ngày 18/10/2017 vào tài khoản số: 664704060037301 của Công Ty Cổ Phần Đấu Giá Châu Á mở tại ngân hàng Quốc Tế (VIB) – chi nhánh 3 tháng 2 trong thời hạn 03 (ba) ngày trước ngày đấu giá trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Cổ phần Đấu giá Châu Á và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở phiên bán đấu giá.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**6. Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 21/9/2017 đến ngày 17/10/2017 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. **Xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 12/10/2017 đến ngày 13/10/2017 tại số: 70A Hòa Bình, phường 5, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

8. **Thời gian, địa điểm bán đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 ngày 20/10/2017 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9. **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói.

10. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

11. **Liên hệ:** Công Ty Cổ Phần Đấu Giá Châu Á. Địa chỉ: 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại), mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND P.5-Q.11;
  - Số 70A Hòa Bình, P05,Q11
  - Trụ sở CC.THADS Q11;
  - Lưu: VT, Hồ sơ THA.
- } để niêm yết;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Đình Tứ**

