

Số: 3965TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3653/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 543/2020/TB-VTA ngày 01/09/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà đất số 47/24/9A Bùi Đình Túy phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

* **Theo giấy chứng nhận:** Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số vào sổ: 4583/2004 UBND Quận Bình Thạnh, Tp.HCM cấp ngày 12/11/2004;

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 20 (bản đồ địa chính); tọa lạc tại: 47/24/9A Bùi Đình Túy, P.24, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM;

- DTKV đất : 130m²;

- Hình thức SD : SD riêng;

b. Nhà ở:

- Diện tích sử dụng : 338,4m²;

- Diện tích xây dựng : 92,8m²;

- Kết cấu nhà: 03 tầng, sân, sân thượng, vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT;

* **Theo bản vẽ hiện trạng:** Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Đầu tư Xây dựng Lam An lập ngày 20/12/2019 và được Phòng Quản Lý Đô Thị Q.Bình Thạnh kiểm tra, xác nhận ngày 20/4/2020:

- Diện tích khuôn viên đất : $127,3\text{m}^2$ (trong đó diện tích không được công nhận: $0,5\text{m}^2$; Diện tích được công nhận: $126,8\text{m}^2$); nhỏ hơn $2,7\text{m}^2$ so với Giấy chứng nhận.
- Diện tích xây dựng : $92,8\text{m}^2$;
- Diện tích sử dụng : $397,2\text{m}^2$ (trong đó diện tích ngoài giấy chứng nhận: $83,4\text{m}^2$; Diện tích được công nhận: $313,8\text{m}^2$);
- Kết cấu nhà: 04 tầng, sàn BTCT, mái BTCT;

2. Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Thiết kế & Đầu tư Xây dựng Lam An lập ngày 20/12/2019 và được Phòng Quản Lý Đô Thị Q.Bình Thạnh kiểm tra, xác nhận ngày 20/4/2020.

- Đối với diện tích nhà đất không được công nhận và ngoài giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Giá khởi điểm: 12.918.714.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm mười tám triệu, bảy trăm mười bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/9/2020 đến ngày 06/10/2020 tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, Số ĐT: 0906.891.693)

5. Thời gian mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 03/9/2020 đến ngày 06/10/2020 (trong giờ hành chính, trừ những ngày lễ).

6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An- Số 3 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM. ĐT: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86.

7. Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: Từ ngày 06/10/2020 đến ngày 08/10/2020 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

8. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ ... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan Thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Đối với việc xử lý tài sản thu hồi nợ theo Nghị Quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc Hội thì thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản và các nghĩa vụ tài chính khác do người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

b. Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp các khoản thuế: Thuế GTGT (nếu có); Thuế thu nhập cá nhân; Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại

thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Các bên có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và /hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2020 tại Số 3 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM .

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật.

12. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

13. Thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

14. Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá.

Trường hợp các bên không có mặt để tham dự phiên bán đấu giá, việc bán đấu giá sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

15. Quyền chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản và tham dự phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q. Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Như