

(Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu).

Ghi chú: Phần công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận, người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khi thu hồi, giải tỏa hoặc tháo dỡ công trình xây dựng trên đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 242.700.002 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm nghìn không trăm lẻ hai đồng).

Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: từ ngày 28/9/2017 đến 11 ngày 03/11/2017 (trong giờ hành chính).

Khoản tiền đặt trước: người mua tài sản bán đấu giá phải nộp 15% so với giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền từ ngày 06/11/2017 đến ngày 08/11/2017 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản

Địa điểm xem tài sản: thửa số 212, tờ bản đồ số 06 (TL đo năm 2006), tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn tổ chức bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/11/2017

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua đấu giá (đã trừ đi khoản tiền đặt trước) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Thời hạn giao tài sản: trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền trừ trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế thì không quá 60 ngày.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu không thấp hơn 0,05% và tối đa không vượt quá 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An- số 63 Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, trường hợp nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- UBND xã Nhị Bình (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Tăng Thị Bích Huyền

Số: 1767 /TB-THADS

Hóc Môn, ngày 02 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 02 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 11 năm 2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 15111/HĐĐG-VTA ngày 07/12/2015 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 7 ngày 27/9/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 406/2017/TB-VTA ngày 27/9/2017 của Công ty TNHH Dịch vụ đấu giá Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo bán đấu giá tài sản sau đây:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 212, tờ bản đồ số 06 (TL đo năm 2006), diện tích 365,5 m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 212, tờ bản đồ số 06 (TL đo năm 2006), tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Năm tiếp giáp với sông Sài Gòn).

- Diện tích khuôn viên đất theo bản vẽ hiện trạng ngày 31/8/2015 là: 365,5 m².

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 28/4/2045.

- Tình trạng tài sản: Phía tiếp giáp sông Sài Gòn đang trong tình trạng sạt lở.

- Thông tin quy hoạch: khu đất thuộc đường dự phóng và cây xanh (hành lang bảo vệ sông Sài Gòn)

Công trình xây dựng trên đất:

Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 57.7m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: vách gạch, mái tole, nền xi măng; vách gạch + tôn, mái lá.