

Củ Chi, ngày 18 tháng 10 năm 2017

Số: 151 /TB-CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2014/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 3067/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 01/8/2017/HĐDVBDG-THADS ngày 02/8/2017; Phụ lục hợp đồng ngày 09/10/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty cổ phần đấu giá Châu Á;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá số 04/10/2017/ĐGCA-TBKHBĐG ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông -

Địa chỉ: số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Quảng Đại Trí -

Địa chỉ: số 71/7A khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Xuân Sinh -

Địa chỉ: số 1056 đường 3/2, phường 12, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH01586 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 28/10/2011 cho ông Phạm Xuân Sinh, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 46, diện tích 1489,1m² (Đất ở: 300m², đất trồng cây lâu năm: 1189,1m²), địa chỉ thửa đất: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Nhà ở: diện tích xây dựng: 148m², diện tích sàn: 148m²; kết cấu: tường gạch, mái tole, nền gạch, cấp: 4, địa chỉ nhà ở: đường đất, ấp 2, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH01505 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 05/9/2011 cho ông Phạm Xuân Sinh, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 46, diện tích: 1093,2m² (Đất ở: 300,0m², đất trồng cây lâu năm: 793,2m²), địa chỉ thửa đất: xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Giá khởi điểm: 4.512.999.700 đồng (Bốn tỉ năm trăm mười hai triệu chín trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm đồng);

2. Thời gian đăng ký và mua hồ sơ đấu giá, xem tài sản và nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/10/2017 đến ngày 01/11/2017;

3. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 00, ngày 03/11/2017;

4. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty cổ phần đấu giá Châu Á, địa chỉ: số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty cổ phần Quảng Đại Trí và ông Phạm Xuân Sinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham dự phiên đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước