

Số: 76./TB-THADS

Phú Nhuận, ngày 08 tháng 11 năm 2017.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 03/QĐ-THA ngày 02 tháng 10 năm 2015 và quyết định thi hành án chủ động số 1666/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 9 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 0031/2016/CT.VASKA ngày 24 tháng 10 năm 2016 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá số 1566/TB-BĐG.ĐNA ngày 19 tháng 10 năm 2017 của Công ty cổ phần Đấu giá tài sản Đông Nam Á;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng bán đấu giá số 860.2017/HĐ-ĐGDNA (lần thứ 2) ngày 19 tháng 10 năm 2017 của Công ty cổ phần Đấu giá tài sản Đông Nam Á;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 55/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Thông báo sửa đổi bổ sung thông báo bán đấu giá số 1590/TB-BĐG.ĐNA ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Công ty cổ phần Đấu giá tài sản Đông Nam Á;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo về việc bán đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nhà số 197/1 (tầng 2) Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

***Thửa đất**

- Vị trí thửa đất : Thửa số 49, tờ bản đồ số 11/BĐĐC
- Địa chỉ: 197/1 (tầng 2) Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích sử dụng : 65,11 m² trong đó:
 - + Sử dụng riêng : 0/m²
 - + Sử dụng chung : 65,11m²
 - + Đất được giao hoặc thuê : được công nhận – Mua theo NĐ 61/CP

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: 197/1 (tầng 2) Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: (nhà ở, căn hộ) : 73,68m²
- Cấp (hạng) : 2+3
- Số tầng : 02/02
- Kết cấu nhà : tường gạch, sàn bê tông, mái ngói+tole.
- Thời hạn được sở hữu : lâu dài

*** Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản có:**

- Giấy chứng nhận về Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 025/2007/QĐ-UB-GCN do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/2/2007

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất ngày 26/10/2006

2. Giá khởi điểm: 990.039.600 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu không trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm đồng.

3. Tiền đặt trước 15%: 148.505.940 đồng (Một trăm bốn mươi tám triệu năm trăm lẻ năm ngàn chín trăm bốn mươi đồng).

4. Thời hạn đăng ký: đến hết 16 giờ 00 phút ngày 17/11/2017.

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Theo quy định pháp luật hoặc có thỏa thuận khác.

6. Thời gian dự kiến bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 21 tháng 11 năm 2017

7. Địa điểm dự kiến bán đấu giá: Công ty cổ phần đấu giá tài sản Đông Nam Á. Địa chỉ: 25K Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc có thỏa thuận khác.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty cổ phần đấu giá tài sản Đông Nam Á, địa chỉ: 25K Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0903750388 gặp Thảo.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án; tổ chức bán đấu giá; bồi hoàn phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Đồng thời các ông, bà có nghĩa vụ chứng minh căn hộ số 197/1 (tầng 2) Trần Huy Liệu, phường 8, quận Phú Nhuận có phải là tài sản duy nhất của ông, bà để được miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho thư mời.

Thông báo này thay thế cho thông báo việc bán đấu giá tài sản số 55/TB-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 8;
- Viện KSNDQP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trần Bảo Vy