

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 792/TB-THADS

Quận 7, ngày 02 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 152/2017/QĐST-DS ngày 22 tháng 06 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2224/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2000/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2018/ĐGMN và Thông báo công khai đấu giá tài sản ngày 01 tháng 03 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty cổ phần dịch vụ Đấu giá Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sở hữu căn hộ số 6-B4-14, khu phố Sky Garden 3, phường Tân Phong, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

Thông tin tài sản như sau:

- Theo Hợp đồng mua bán nhà và hợp đồng giao kết mua bán nhà số H562599-2009/PMH/MBN-R1-3 ngày 08/05/2009 giữa Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng và ông Vũ Thanh Bình.

- Diện tích căn hộ là 70,12m² là diện tích bên trong căn hộ bao gồm ban công và logia gắn liền Căn hộ (nếu có), đo từ mép tường trong.

- Mục đích sử dụng : để ở

- Bảng vẽ hiện trạng ngày 24/11/2009 do Công ty TNHH liên doanh Phú Mỹ Hưng lập (bảng photo).

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: của tài sản: 2.229.534.000đ (hai tỷ hai trăm hai mươi chín triệu năm trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí, chi phí, tiền sử dụng đất bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định chủ mới chịu và các khoản phí, lệ phí theo quy định chủ cũ chịu.

Bước giá: 10.000.000đồng (mười triệu đồng)

4. Tiền đặt trước : 445.000.000đ (đã làm tròn), tương đương 20% giá khởi điểm, trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 05/04/2018 , 06/04/2018 và ngày 09/04/2018 trong giờ hành chính.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: từ ngày 02/03/2018 đến ngày 09/04/2018 trong giờ hành chính tại Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam, địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ là 500.000đồng/01 bộ hồ sơ. Tiền hồ sơ không trả lại trong mọi trường hợp.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ pháp lý: từ ngày 26/03/2018 đến ngày 09/04/2018 trong giờ hành chính.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 12/04/2018 tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam, địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo đến:

Bên được Thi hành án: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên HSBC (Việt Nam) – địa chỉ: Tòa nhà Metropolitan, số 235 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Bên phải thi hành án: Ông Vũ Thanh Bình, bà Vũ Thị Thanh Hương- địa chỉ: 816/24 Quốc lộ 1A, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; cùng chỗ ở: căn hộ số 6-B4-14 khu phố Sky Garden 3, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Tân Phong;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bạch Lan Phương