

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....763.../TB-THADS

Quận 8, ngày 05 tháng 03 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 145/2014/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2014 của Toà án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 84/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận 8, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản số 1604-14/HĐBĐG-SĐ ngày 01 tháng 03 năm 2018 giữa Công ty TNHH Công Hữu và Chi cục thi hành án dân sự quận 8;

Căn cứ thông báo tổ chức bán đấu giá số 02/TBBĐG ngày 01 tháng 03 năm 2018 của Công ty TNHH Công Hữu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản sau: nhà đất số 3030/1 Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

❖ Hiện trạng tài sản theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường Q.8, TP.HCM kiểm tra ngày 04/11/2015:

Về đất ở: Thuộc 1 phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 128;

- Diện tích đất: 391 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng riêng: 391 m<sup>2</sup>

Về nhà ở:

- Diện tích xây dựng 194.1 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 312.4 m<sup>2</sup>
- Cấp nhà ở: cấp 3; số tầng: 2 + lửng + mái che thang
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + Tole

❖ Hiện trạng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10198/2002 do Ủy ban nhân dân quận 8 cấp ngày 10/4/2002

Về đất ở: Thuộc thửa đất số 20-3, tờ bản đồ số 41 (SĐN), P7, Q8;

- Diện tích đất: 391 m<sup>2</sup>
- Diện tích sử dụng riêng: 391 m<sup>2</sup>

Về nhà ở:

- Diện tích xây dựng 150 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 174.4 m<sup>2</sup>
- Số tầng: 1 + lửng
- Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Nhà và đất nói trên nằm trong khu vực quy hoạch công trình công cộng, hẻm hướng Đông – Bắc QH: 6.0m, VT: 3 (Phạm Thế Hiển từ cầu Bà Tăng đến cuối đường)

Giá khởi điểm: 7.360.000.000 đồng