

- + Hiện trạng tường gạch mái tôn có diện tích 9,2m²
- + Theo bảng chỉ dẫn diện tích (theo tài liệu đo năm 2002):
- + Thửa cũ: 118.
- + Thửa phân chiết: 118-1, 118-2, 118-3.
- + Thửa phân chiết: 118-1 có diện tích sử dụng: 55,7m²

2. **Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.989.813.000 đồng.** (Một tỷ chín trăm tám mươi chín triệu tám trăm mười ba ngàn đồng).

3. **Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 397.962.600 đồng** (Ba trăm chín mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm đồng)

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Bắt đầu từ ngày 23/03/2018 đến ngày 24/03/2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá.

5. **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 24/03/2018.

6. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/03/2018 đến ngày 24/03/2018.

7. **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/03/2018 tại trụ sở Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất động sản Việt.

8. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất động sản Việt) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem, đăng ký mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp đơn cho: Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất động sản Việt, địa chỉ: Số 76 Cách Mạng Tháng Tám, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Lưu ý:

- Tài sản đấu giá chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong quá trình cưỡng chế kê biên tài sản để phục vụ công tác thi hành án, cơ quan thi hành án không thu hồi được các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Út, vì thế người mua được tài sản đấu giá sẽ được các cơ quan chức năng có thẩm quyền như Cơ quan Thi hành án, Tổ chức bán đấu giá tài sản, Phòng/ Văn phòng công chứng, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai hỗ trợ trong việc thực hiện đấu giá tài sản, công chứng hợp