

Củ Chi, ngày 12 tháng 3 năm 2018

Số: 1565 /TB-CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2012/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 6 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 76/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1477/TB-THADS ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 23/18/BĐGTS-THADS ngày 07/3/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

Căn cứ Văn bản số 141/18/TBĐG-NG ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Lý và bà Võ Thị Mỹ Xuyên

Địa chỉ: tổ 12, ấp Giồng Sao, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số H02377/12 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 24/7/2008 cho ông Huỳnh Văn Lý (Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa hoặc tự tháo dỡ, di dời theo quy định).

1. Giá khởi điểm: 478.775.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT;

2. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang;

3. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

4. Thời gian đăng ký, mua hồ sơ đấu giá và xem tài sản: từ ngày 12/3/2018 đến 17 giờ 00 ngày 09/4/2018 tại: Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang, địa chỉ: số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

5. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 09/4/2018 đến ngày 11/4/2018;

6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: 14 giờ 30, ngày 12/4/2018;

7. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang, địa chỉ: số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Văn Lý và bà Võ Thị Mỹ Xuyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham dự phiên đấu giá.

Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước