

Số: 35 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 638/KDTM-ST ngày 15 tháng 05 năm 2012 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3104/QĐ-CTHA ngày 24 tháng 07 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 111/QĐ-CTHA ngày 03 tháng 07 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 3160152/HCM ngày 12/08/2013 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 1802/HĐĐG-VTA ngày 09/01/2018, sửa đổi bổ sung ngày 29/5/2018 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 140/2018/TB-VTA ngày 29/5/2018 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Vạn Thành An;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản là **Máy móc, thiết bị y tế** (theo bản liệt kê chi tiết tài sản bán đấu giá).

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.998.435.390 đồng.

(Tài sản không bán lẻ và chưa bao gồm thuế VAT; Người mua trúng đấu giá tài sản nộp thuế VAT theo quy định).

**Khoản tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm.

**Thời gian nộp tiền** từ ngày 16/6/2018 đến ngày 13/6/2018 (trong giờ hành chính)

**Thời gian địa điểm xem tài sản:** Ngày 07/6/2018 và 08/6/2018 tại 298 Độc Lập, phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0906.891.693).

**Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** Từ ngày 30/5/2018 đến ngày 11/6/2018 tại Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An – số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

**Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/6/2018 tại Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An – số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6223201005638 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô. Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; Trường hợp cưỡng chế thi hành án, Cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An được biết để Công ty thông báo cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5, điều 101 của Luật thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Căn cứ theo Luật Thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp. Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh yêu cầu Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An bán đấu giá thành tài sản trên thì Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên, nếu không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh hoặc gửi Cty TNHH dịch vụ đấu giá Vạn Thành An thì thuế thu nhập cá nhân và thuế doanh nghiệp (nếu có) được tính theo qui định của pháp luật.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo đến Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ, bà Trần Thị Thu Vân - Giám đốc đại diện pháp luật của Công ty biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp đại diện Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ, bà Vân không trực tiếp tham gia thì ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty cho thuê tài chính II – Agribank, Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Phú Thọ không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Nơi có tài sản BĐG;
- UBND P2, Q8;
- UBND P. Tân Quý, Q. Tân Phú;
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THADS. TP.HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Mạnh Hùng**