

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 800/2011/QĐST-KDTM ngày 08/6/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2703/QĐ-THA ngày 11/07/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 29/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2421217/CT-TV ngày 23/12/2017 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 1804/HĐĐG-VTA ngày 25 tháng 01 năm 2018; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần 1) số 1084/HĐĐG- VTA ngày 28/3/2018 giữa Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số 128/2018/TB-VTA ngày 22/5/2018 của Công ty TNHH Dịch vụ Đấu giá Vạn Thành An như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 47A Đường số 3, Khu phố 6, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.HCM, cụ thể:

- Vị trí: Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 95 tọa lạc tại số 47A Đường số 3, Khu phố 6, P.Trường Thọ, Q.Thủ Đức, TP.HCM;

- DTKV đất : 159,4m<sup>2</sup> (Theo bản đồ hiện trạng là 153,7m<sup>2</sup>, trong đó có 27m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới);

- Sử dụng riêng: 159,4m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng : Đất trống;

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập được Trung tâm Tư vấn và Thẩm định trắc địa Bản đồ kiểm tra nội nghiệp ngày 21/11/2017.



- Một phần diện tích nhà, đất thuộc phạm vi lộ giới đường giao thông 16m, khi nhà nước thực hiện quy hoạch người mua trúng đấu giá có trách nhiệm chấp hành theo quy định.

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành bản án.

**3. Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2739/2008/GCN do UBND Q.Thủ Đức cấp ngày 28/4/2008;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/9/2017 được Trung tâm Tư vấn và Thẩm định trắc địa Bản đồ kiểm tra nội nghiệp ngày 21/11/2017

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 800/2011/QĐST-KDTM ngày 08/6/2011 của TAND TP.HCM;

- Quyết định thi hành án số 2703/QĐ-THA ngày 11/07/2011 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

- Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 29/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

- Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 14/12/2017 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

- Công văn số 2397/UBND-QLĐT ngày 19/10/2017 của UBND Q.Thủ Đức;

- Công văn số 3181/CTHADS ngày 23/01/2018 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM;

- Chứng thư thẩm định giá số 2421217/CT-TV ngày 23/12/2017 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/5/2018 đến ngày 25/6/2018;**  
Địa điểm: Tại nơi có tài sản (*liên hệ Mr Trương, số ĐT 0906.891.693*).

**5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 22/5/2018 đến ngày 25/6/2018**  
(*trong giờ hành chính*).

**6. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Cty Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3526.4839 – 0948.68.99.86.

**7. Giá khởi điểm: 6.644.923.284 đồng** (*Sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi bốn đồng*). Người mua có trách nhiệm nộp thuế VAT nếu có.

**8. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ**

**9. Khoản tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.** Sau khi nhận được thông báo của bên B về việc khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước, bên A được quyền phong tỏa số tiền tương đương số tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp vào tài khoản của bên B. Bên A có trách nhiệm giải tỏa số tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá ngay sau phiên đấu giá để bên B hoàn trả lại cho người không

trúng đầu giá. Thời hạn nộp: từ ngày 25/6/2018 đến ngày 27/6/2018 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/6/2018 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc các hình thức khác theo quy định pháp luật.

**13. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đầu giá.

**14. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số **6400.2010.16335** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Gia Định sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Nếu quá hạn hạn **15 ngày** kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**15. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng **30** ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng (trừ trường hợp cưỡng chế thi hành án).

**16. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**17. Các loại thuế:** Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản, thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác: Người mua trúng đầu giá có trách nhiệm nộp.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ông (bà) Nguyễn Thị Như Hoa, Ông Vũ Trần Tam Sơn, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam được biết để theo dõi, tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên. Trường hợp Bà Nguyễn Thị Như Hoa, Ông Vũ Trần Tam Sơn, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được

bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

Thông báo được tổng đạt trực tiếp cho Bà Nguyễn Thị Như Hoa, Ông Vũ Trần Tam Sơn, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam hoặc niêm yết theo quy định.

**(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THA DS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hường)



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Hường**