

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4650/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 02 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 444/2016/QĐ-PT ngày 08 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 189/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221408132/HCM ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 7422/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1435/2022/TBĐG-NG ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34C Lê Văn Huân (số cũ: 34B, hẻm C9 – Cộng Hòa), Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 57 (BĐĐC-2005) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02142 do UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/02/2014, có bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Khảo sát và Thiết kế Adec lập ngày 07/08/2022.

1. Đặc điểm tài sản

1.1. Quyền sử dụng đất

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 27.
- Tờ bản đồ: 57 (BĐĐC-2005).
- Địa chỉ: 34C Lê Văn Huân, phường 13, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh
- Diện tích: 52,10 m².
- Hình thức sử dụng: riêng 52,10 m².
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Thửa đất số: 27 (thửa phân chiết 27-1, 27-2).



- Tờ bản đồ số: 57 phường 13, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005).
- Loại đất: ODT
- Diện tích theo hiện trạng: 52,50 m².
 - + Sử dụng riêng: 52,50 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - + Thuộc phạm vi lộ giới: 0,39 m².
- Phân loại vị trí: vị trí 1 (Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND TP)

1.2. Nhà ở:

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 34C Lê Văn Huân, phường 13, quận Tân Bình, Tp. HCM
- Diện tích xây dựng: 52,10 m².
- Diện tích sàn: 176,08 m².
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tole
- Cấp (hạng): cấp 2.
- Số tầng: 3 tầng + sân thượng
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 34C (số cũ 34B) đường Lê Văn Huân, phường 13, quận Tân Bình
- Số tầng: 4
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD)	: 52,50 m ²
+ Tầng 2	: 52,50 m ²
+ Tầng 3	: 52,50 m ²
+ Mái che cầu thang	: 32,67 m ²
+ Ban công	: 2,89 m ²
	193,06 m ²
+ Sân thượng	: 19,82 m ²

Lưu ý:

- Diện tích xây dựng có thay đổi so với Giấy chứng nhận, diện tích thay đổi là 01 phần sân thượng phía sau nhà thành nhà cấp 3.
- Thửa đất thuộc khu quy hoạch đất ở dân cư hiện hữu căn cứ Bản đồ đính kèm quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 03/04/2009 do UBND quận Tân Bình phê duyệt.
- Lộ giới đường Lê Văn Huân quy định: 10 m.
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch so với giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.
- Khách hàng tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

Giá khởi điểm: 11.043.621.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 01/12/2022 đến 17h00 ngày 03/01/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ CHV. Đỗ Trần Thị Thu Vân – SĐT:0934325068).

Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: từ ngày 01/12/2022 đến ngày 03/01/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– Số 21 Phan Kế Bính, P. Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, KP. 1, P. Linh Tây, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 028 62922691.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Thời hạn nộp: Từ ngày 03/01/2023 đến ngày 05/01/2023(trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/01/2023 tại số 21 Phan Kế Bính, P. Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Số số 21 Phan Kế Bính, P. Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: ĐT: 028 62922691.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng chưa được công nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện KSND Q.Tân Bình;
- UBND P.13, Q.Tân Bình;
- PCCT Lê Thị Kim Vân (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Trần Thị Thu Vân