

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1297 /TB-THADS

Quận 10, ngày 08 tháng 6 năm 2018

### **THÔNG BÁO** **Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1212/2010/QĐ-PT ngày 11 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 033 BDS/2018/CT.ĐA ngày 20 tháng 4 năm 2018 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Ngân hàng TMCP Sài Gòn;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 06.6/2018/BĐGTS-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2018 với Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB, địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 802 Sur Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (*chi tiết tài sản thể hiện tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.6/2018/TB/HC-VCB ngày 07/6/2018 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB*).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.6/2018/TB/HC-VCB ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB, thì:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 25 tháng 6 năm 2018 trong giờ hành chính.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB, địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm: 25.510.365.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ năm trăm mười triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 21 đến ngày 22 tháng 6 năm 2018 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 5.102.073.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ một trăm lẻ hai triệu không trăm bảy mươi ba ngàn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/6/2018; 26/6/2018 và 27/6/2018 trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 6 năm 2018 tại trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB.

- Mọi chi tiết đề nghị liên hệ: Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB, địa chỉ: 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn; bà Đỗ Thị Oanh biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Viện KSND Quận 10;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Văn Hoàn**