

Số: 404/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 30 tháng 3 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản

Kính gửi: - Công ty TNHH Sản xuất Nhựa Phú Thành;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ;
- Ông Trần Minh Cường.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 113A.0622/CT-SAG ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54A/22/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng 8 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Căn cứ văn bản số 293/23/CV-NG ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, địa chỉ: đường Lương Văn Nho, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất Nhựa Phú Thành, địa chỉ: 360/1/17/34 đường Tân Hòa Đông, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Trần Minh Cường, địa chỉ: 24 đường Phan Xích Long, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54A/22/ĐGTS-THADS ngày 31/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 24, địa chỉ số 24 đường Phan Xích Long, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đã tiến hành đăng tin thông báo bán đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định. Đã niêm yết, thông báo bán đấu giá tài sản công khai theo quy định và tìm kiếm khách hàng mua. Ngày 29/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 nhận được Thông báo số 293/23/CV-NG đề ngày 21/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Do vậy, việc tổ chức bán đấu giá tài sản dự kiến diễn ra vào lúc 14 giờ 00 ngày 23/3/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 25 đường D3, Khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Công ty TNHH Sản xuất Nhựa Phú Thành, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ, và ông Trần Minh Cường biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 11;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Trang