

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 20 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN IV

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ bản án, Quyết định số 01/2016/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ theo kết quả chứng thư thẩm định giá số 156A/2017/CT-MHD ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/12/2019/HĐBĐGTS-THADS được ký ngày 04/12/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ với Công ty cổ phần đấu giá Châu Á về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản.

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản lần III ngày 03/3/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ với Công ty cổ phần đấu giá Châu Á;

Căn cứ thông báo số 04/8/2018/ĐGCA – TBBĐG ngày 16/8/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á về việc bán đấu giá tài sản lần IV;

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm có:

Bất động sản tại xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03266 do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/6/2006 cho hộ ông Phan Văn Qui.

Thửa đất: Thửa đất số: 113 -110, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh; diện tích: 192m²; hình thức sử dụng riêng: 192m², chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở: Nhà mái lá, vách ván

• Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư – Phát triển Đo đạc Bản đồ Phương Nam lập ngày 28/6/2017. Bản vẽ đã được Văn phòng đăng ký đất - Chi nhánh huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 07/7/2017.

Thửa đất: Thửa đất số: Một phần thửa 193, tờ bản đồ số: 32, Bộ địa chính xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ (theo tài liệu 2005); địa chỉ: ấp Bình Mỹ, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh. Diện tích còn lại: 187,8m².

Trong đó: Diện tích không thuộc phạm vi lộ giới: 167,8m², diện tích thuộc phạm vi lộ giới: 20m².

Tài sản gắn liền với đất: địa chỉ: ấp Bình Mỹ, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh. Nhà tường tole

• Căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 156A/2017/CT-MHD ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD;

Nhà ở: (một trệt + một lầu), diện tích sàn xây dựng: 238 m², mái che có diện tích 12 m², kết cấu trụ bê tông, mái lợp tôn.

Giá khởi điểm:

Tài sản: Giá khởi điểm còn lại là: **2.273.058.614đ** (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, không trăm năm mươi tám ngàn, sáu trăm mười bốn đồng).

Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: khách hàng nộp tiền đặt trước từ vào các ngày 31/8/2018; 04/9/2018 và ngày 05/9/2018 vào tài khoản số 13810000178973 của Công ty Cổ phần Đấu giá Châu Á mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Cổ phần Đấu giá Châu Á và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 16/8/2018 đến ngày 05/9/2018 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 30/8/2018 đến ngày 31/8/2018 tại ấp Bình Mỹ, xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm bán đấu giá :

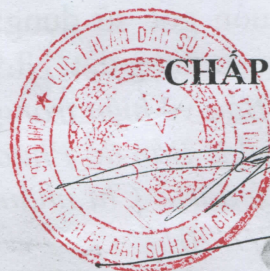
Dự kiến bán tài sản: vào lúc 09 giờ 00 ngày 07 tháng 9 năm 2018 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Sáu, hộ ông Phan Văn Qui và Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam biết thực hiện theo quy định pháp luật. Nếu chưa rõ liên hệ với Chấp hành viên để được giải thích, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Trang TTĐTCTHADS. TP HCM
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Mến