

Số: 1671 /TB-THADS

Quận 11, ngày 28 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
 - Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự ;
 - Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ;
 - Căn cứ Bản án số 18/2015/QĐST-KDTM ngày 06/8/2015 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHA ngày 18/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
 - Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
 - Căn cứ các Biên bản giải quyết thi hành án ngày 17/8/2018 và ngày 21/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11;
 - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 118/18/BĐGTS-THADS ngày 27/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 với Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp
 - Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 343/18/TB-BĐG ngày 28/8/2018 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp,
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 46/17 Cư xá Lữ Gia, phường 15, Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

2 -Nguồn gốc tài sản: Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng được bán để đảm bảo thi hành án.

3 -Đặc điểm tài sản:

a/ Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 210907, số vào sổ cấp GCN: CH02970 do UBND Quận 11 cấp ngày 14/8/2017 cho bà Nguyễn Thị Hồng:

- Đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 22, diện tích: 55,8m² sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở riêng lẻ cấp III, diện tích xây dựng: 52,6m², diện tích sàn: 169,2m².

- Lộ giới hẻm 46 Cư xá Lữ Gia là 8m theo Quyết định số 107/QĐ-UB ngày 10/12/1996 do UBND Quận 11 phê duyệt.

b/ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà, đất ngày 13/3/2017 của Công ty TNHH Lạc An Gia, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 11 xác nhận ngày 22/3/2017:

* Đất ở

- Thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 22 (theo tài liệu năm 2001)
- Diện tích theo hiện trạng: 61,7m² sử dụng riêng.
- Diện tích không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi lộ giới: 5,9m²
- Diện tích được công nhận: 55,8m²;
- Diện tích không được công nhận: 5,9m²

* Nhà ở

- Cấp 3: 03 tầng + sân thượng, tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 169,2m². Trong đó: tầng 1 (DTXD): 52,6m², tầng 2,3: 105,2m², sân thượng: 11,4m². Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 169,2m².

4- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1309 đường Ba Tháng Hai, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

5- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **8.523.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu đồng)**. Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

6- Tiền đặt trước (10%): **852.300.000 đồng (Tám trăm năm mươi hai triệu ba trăm ngàn đồng)**.

7- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

8- Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/10/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2018.

- Địa điểm xem tài sản: số 46/17 Cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh

10- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): **Từ 08 giờ 30 phút ngày 04/9/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2018.**

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): **Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/10/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2018.**

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 10 năm 2018.**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Sau khi phiên đấu giá kết thúc mà người trúng đấu giá tài sản từ chối mua hoặc đã ký Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá nhưng chưa thanh toán thêm bất kỳ khoản tiền nào thì khoản tiền đặt trước thuộc về Ngân sách nhà nước.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của **Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh** sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

- Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản bán đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

13. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249

Fax: 028.38453363.

14. Thời hạn chuộc tài sản bán đấu giá: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hồng hoặc Công ty TNHH TM in ấn bao bì giấy Vĩnh Lộc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Nguyễn Thị Hồng hoặc Công ty TNHH TM in ấn bao bì giấy Vĩnh Lộc có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VP. CCTHADS Q11 nhận Đăng trên Trang Web Cục THA;
- Niêm yết tại UBND P15;
- Niêm yết tại CCTHADS Q11;
- Lưu VT; HS.THA.



Lê Thị Mỹ Duyên