

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 04 tháng 9 năm 2018

### THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự( được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2014/QĐST – KDTM ngày 16 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP. HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ TP. HCM;

Căn cứ theo kết quả chứng thư thẩm định giá số: 039A; 039B.0818/CT-SAG ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03; 04/08/2018/HĐBĐGTS-THADS được ký ngày 22/8/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ với Công ty cổ phần đấu giá Châu Á về việc ủy quyền bán đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số 07; 08/8/2018/ĐGCA – TBBĐG ngày 24/8/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á về việc bán đấu giá tài sản;

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất số Đ 742440, tại thửa số 76 – 2, tờ bản đồ số 22, diện tích : 23.367m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng Ao), thuộc xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh, do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ ký ngày 21/06/2004 cấp cho ông Đào Ngọc Tùng;

**Giá khởi điểm là: 4.198.349.000đ** ( Bốn tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

Quyền sử dụng đất số Đ 74585, tại thửa số 80 – 1, tờ bản đồ số 22, diện tích : 23.367m<sup>2</sup> ( mục đích sử dụng Ao), thuộc xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh, do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ ký ngày 21/06/2004 cấp cho ông Nguyễn Văn Muôn;

**Giá khởi điểm là: 4.147.456.000đ**( Bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

**Lưu ý:** tài sản bán đấu giá nêu trên được bán theo diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để làm thủ tục hợp thức hóa phần diện tích chênh lệch( nếu có) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

Trong trường hợp tham gia đấu giá: khách hàng nộp tiền đặt trước từ vào các ngày 13/9/2018; 14/9/2018 và ngày 17/9/2018 vào tài khoản số 13810000178973 của Công ty Cổ phần Đấu giá Châu Á mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Nghé, trừ trường hợp có thỏa thuận khác giữa Công ty Cổ phần Đấu giá Châu Á và khách hàng tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá.

**Đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính( trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 24/8/2018 đến ngày 17/9/2018 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**Xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày 06/9/2018 đến ngày 07/9/2018 tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, TP. Hồ Chí Minh.

**Thời gian, địa điểm bán đấu giá :**

Dự kiến bán tài sản: vào lúc 09 giờ 00 ngày 19 tháng 9 năm 2018 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

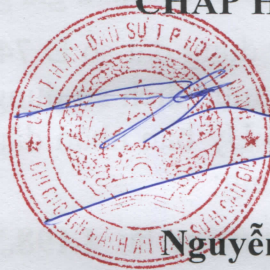
Căn cứ theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự( được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ( một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề bà Nguyễn Thị Mười, ông Phạm Văn Tảo, ông Võ Thanh Hậu, ông Đào Ngọc Tùng; ông Nguyễn Văn Muôn và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 7 biết thực hiện theo quy định pháp luật. Nếu chưa rõ liên hệ với Chấp hành viên để được giải thích, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Trang TTĐTCTHADS. TP HCM
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Mến**