

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 05 tháng 9 năm 2018

Số: 3731 /TB-THADS

**THÔNG BÁO****Về việc bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản**

Căn cứ Điều 101; khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 374/2014/QĐST-DS ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 5 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số HCM20104/18/EXIMA ngày 10/01/2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Căn cứ:

- Quyết định về việc giảm giá (lần 1) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc giảm giá (lần 2) số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc giảm giá (lần 3) số 118/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06/BĐGTS-THADS ngày 12/3/2018 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03 ngày 04 tháng 9 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty TNHH thương mại dịch vụ đấu giá An Thịnh;

Căn cứ Văn bản số 103/2018/TB-ĐG ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Công ty TNHH thương mại dịch vụ đấu giá An Thịnh,



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16, Tòa nhà Vincom Center, số 72, Lê Thanh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: số 61, đường Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** ông Châu Ngọc Long và bà Trần Thị Bích Vân

Địa chỉ: số 83, đường số 90, ấp Bến Đò 2, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số H01515/12 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 12/11/2007 cho ông Châu Ngọc Long, thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 44, diện tích còn lại: 208,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận số 133/2008/UB-GCN do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 13/5/2008 cho ông Châu Ngọc Long, thuộc thửa đất số 624-, tờ bản đồ số 44, diện tích 200m<sup>2</sup>, địa chỉ: ấp Bến Đò 2, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Ghi chú:**

+ Chỉ bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Cơ quan có thẩm quyền đã cấp cho ông Châu Ngọc Long, không định giá phần đất và tài sản gắn liền với đất không thuộc Giấy chứng nhận (đã được cấp giấy chứng nhận cho chủ sở hữu, sử dụng khác);

+ Người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa, thương lượng với chủ sở hữu, sử dụng đã được cấp giấy chứng nhận hoặc tự tháo dỡ, di dời theo quy định (đối với phần diện tích đất và công trình trên đất 33,7m<sup>2</sup> ngoài giấy chứng nhận);

+ Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục xin gia hạn thời hạn sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với công trình trên đất, điều chỉnh hoặc cấp mới Giấy chứng nhận và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí phát sinh theo quy định.

1. Giá khởi điểm: 2.582.413.500 đồng (Hai tỉ năm trăm tám mươi hai triệu bốn trăm mười ba ngàn năm trăm đồng) – Giá trên chưa bao gồm VAT;

2. Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty TNHH thương mại dịch vụ đầu giá An Thịnh;

3. Hình thức, phương thức và bước giá: Bỏ phiếu trực tiếp theo nhiều vòng theo phương thức trả giá lên và bước giá: 10.000.000 đồng (Mức trả giá thấp nhất là 10.000.000 đồng và cao nhất không vượt quá số tiền đặt trước khi tham gia đầu giá);

4. Thời gian đăng ký, mua hồ sơ đầu giá và xem tài sản: từ ngày 07/9/2018 đến 17 giờ 00 ngày 26/9/2018 tại: Công ty TNHH thương mại dịch vụ đầu giá An Thịnh, địa chỉ: số 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

5. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đầu giá: từ ngày 26/9/2018 đến ngày 28/9/2018;

6. Thời gian tổ chức bán đầu giá: 14 giờ 00, ngày 01/10/2018;

7. Địa điểm tổ chức bán đầu giá tài sản: Công ty TNHH thương mại dịch vụ đầu giá An Thịnh, địa chỉ: số 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

## II. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Châu Ngọc Long và bà Trần Thị Bích Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Người mua được tài sản bán đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thư mời tham dự phiên đấu giá.

Trường hợp không có người đăng ký tham gia đầu giá, trả giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo sau./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi (Kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyen Huu Phuc*  
**Nguyễn Hữu Phước**

2. Tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư An Thịnh.

3. Hình thức thanh toán và bước giải: Bộ phận tiếp theo nhận được tiền theo phương thức trả góp và bước giải: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) mỗi tháng là 10.000.000 đồng và các nhà không vượt quá số tiền để trước khi tham gia mua giá.

4. Thời gian đăng ký, mua hồ sơ đấu giá và xem tài liệu: từ ngày 05/01/2018 đến 17 giờ 00 ngày 26/01/2018 tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư An Thịnh, địa chỉ số 81/2 Nguyễn Văn Cừ, phường 11, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 26/01/2018 đến ngày 28/01/2018.

6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: từ 09 giờ 00 ngày 01/02/2018.

A. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tại sân Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư An Thịnh, địa chỉ số 81/2 Nguyễn Văn Cừ, phường 11, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

B. Quyền nhận lãi tại sân:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Châu Ngọc Long và bà Trần Thị Bích Vân có quyền nhận lãi tại sân nếu đấu thầu thì nhận an toàn toàn các chi phí thuộc nộp lý đã chi trước từ việc công bố thì hành án. Hồ sơ bán đấu giá, hoàn tất chi trả tại địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký mua tại sân.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong hợp lệ khi đấu giá. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư An Thịnh bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Thông báo này thay thế mọi hình thức báo chí khác. Trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư An Thịnh sẽ có thông báo sau.



CHAU HANH VIEN

Viết tắt:  
- Đường số:  
- Văn KSNV Nguyễn Cừ (Kiếm sát):  
- Đường V1 HSTHA

Châu Hữu Phước