

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515 /TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 15 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân

Địa chỉ: số 28C-28D Phố Bà Triệu, phường Hàng Bài,  
quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

- Ông Trần Tấn Phong, bà Nguyễn Thị Ngọc Uyên

Địa chỉ: số 445/49 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11,  
Thành phố Hồ Chí Minh

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2018/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 64/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1204/2024/TB/VA.07 ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: số 28C-28D Phố Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Trần Tấn Phong, địa chỉ: số 445/49 Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

**Nội dung:**

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2803/24/ĐGTS-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt về việc bán đấu giá tài sản là: Tên tài sản: Xe ô tô biển số 51F-923.50; Hãng xe: KIA; Loại xe: MORNING TA12G E2 AT-1; Số chỗ ngồi: 05; Màu sơn: trắng; Số khung: RNYTC51A4GC087707; Số máy: G4LAGP069518. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 205541 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/9/2016.

Ngày 29/3/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Bất động sản Việt ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2903/2024/TB/VA.01 và đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định. Đến hết hạn tham gia đấu giá (16 giờ 00 phút ngày 12/4/2024) không có khách hàng tham gia đấu giá với giá khởi điểm là: 231.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu đồng).

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Dân, ông Trần Tấn Phong và bà Nguyễn Thị Ngọc Uyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vương Minh**